Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

1-2 Familienhaus in Heusweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	3570€
Kaufpreis	90.000 €
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses großzügige Einfamilien-Reihenhaus aus dem Jahr 1900 welches in den 1930er Jahren neu aufgebaut wurde bietet viel Potenzial für Menschen, die keine fertige Immobilie suchen, sondern Freude am Sanieren haben und handwerkliches Geschick mitbringen. Auf ca. 161m² Wohnfläche und einem beeindruckenden Grundstück von ca. 1.260 m² finden Sie eine solide Basis, um ein individuelles Zuhause oder ein attraktives Mehrparteienkonzept zu realisieren. Aktuell wird das Haus als eine Einheit genutzt; mit (…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160,81 m²
Grundstücksfläche	1.260 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Baujahr	1935
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:
Die Immobilie befindet sich in Heusweiler, einer beliebten Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken. Heusweiler zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit guter Infrastruktur und einer angenehmen Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Nähe aus.
Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte sowie Apotheken sind im Ort bequem erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung, was die Lage besonders attraktiv für F(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657.

Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
2 PKW Stellplätze
Heizung 1970
Fenster 1982
Garten
Gewölbekeller(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-11-03
Endenergiebedarf	187.09
Baujahr lt. Energieausweis	1935
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	ELEKTRO



Sonstiges

.



Schlafzimmer



Durchgang zum Garten



Wohnzimmer OG



bad Og



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de