

## Hier steckt Potenzial drin: Ihr Sanierungsobjekt in Heusweiler

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	110.000 €
Freiplätze	2



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Dieses großzügige Einfamilien-Reihenhaus aus dem Jahr 1935 bietet viel Potenzial für Menschen, die keine fertige Immobilie suchen, sondern Freude am Sanieren haben und handwerkliches Geschick mitbringen. Auf ca. 161m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem beeindruckenden Grundstück von ca. 1.260 m<sup>2</sup> finden Sie eine solide Basis, um ein individuelles Zuhause oder ein attraktives Mehrparteienkonzept zu realisieren. Aktuell wird das Haus als eine Einheit genutzt; mit überschaubaren Maßnahmen wäre eine Trennung in zw(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160,81 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.260 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Baujahr	1935
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



## Lage

### LAGE:

Die Immobilie befindet sich in Heusweiler, einer beliebten Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken. Heusweiler zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit guter Infrastruktur und einer angenehmen Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Nähe aus.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte sowie Apotheken sind im Ort bequem erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung, was die Lage besonders attraktiv für F(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657>.

## Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

AUSSTATTUNG:  
2 PKW Stellplätze  
Heizung 1970  
Fenster 1982  
Garten  
Gewölbekeller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/657>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-11-03
Endenergiebedarf	187.09
Baujahr lt. Energieausweis	1935
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	ELEKTRO



## Sonstiges



Schlafzimmer



Durchgang zum Garten



Wohnzimmer OG



bad Og



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

**LM**MASTERPLAN  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)