

Ihr neues zu Hause mit viel Platz für Groß- und Mehrgenerationenfamilien

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	249.000 €
Garagen	3



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie, welche aus zwei zusammengeführten Haushälften verschiedener Jahrgänge besteht. Durch die daher vorhandene großzügige Wohnfläche verfügt die Immobilie auf zwei Wohnetagen neben den Küchen, den Wohn-Essbereichen und den Badezimmern, auch über sieben abgeschlossene Zimmer, die alle als Schlafzimmer geeignet, aber auch zu anderen Zwecken nutzbar sind.

Weiterhin ist das Erdgeschoss des Hauses mit genügend Lager- und Abstellfläche ausgestattet und bietet Ihnen zusätzlich drei Garagenstellplätze.

Der weitläufige Gartenbereich verfügt über genügend Platz für spielende Kinder und lädt zum gemütlichen Verweilen und gemeinsamen Grillabenden mit Freunde und der Familie ein und rundet so das positive Gesamtbild des Hauses ab.

Gerne stehen wir Ihnen bei näherem Interesse mit weiteren, umfassenderen Informationen zur Verfügung. Ein virtueller 360-Grad-Rundgang wird Ihnen auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	320 m ²
Nutzfläche	102 m ²
Grundstücksfläche	1.407 m ²
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1927
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.

Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Ausstattung

befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

- + Ausführung
Massivhaus
- + Dach
Satteldach mit Bodendämmung
- + Heizmethode
Ölheizung (2009)
- + Fenster
2-fach verglaste Holz- und Kunststofffenster (verschiedener Jahrgänge)
vereinzelt 1-fach verglaste Holzfenster
- + Stellfläche
Drei Garagenplätze.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-06-07
Endenergiebedarf	228.00
Baujahr lt. Energieausweis	1927
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Schlafzimmer 1 Obergeschoss



Schlafzimmer 2 Obergeschoss



Hausrückseite



Vorderer Gartenbereich



Hinterer Gartenbereich



Badezimmer Obergeschoss



Wohn- Esszimmer Dachgeschoss



Schlafzimmer 1 Dachgeschoss



Schlafzimmer 2 Dachgeschoss



Doppelgarage



Waschküche



Dachansicht



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de