

Ihr neues zu Hause mit viel Platz für Groß- und Mehrgenerationenfamilien

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57% inklusive

Mehrwertsteuer

Kaufpreis 275.000 €

Garagen 3



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie, welche aus zwei zusammengeführten Haushälften verschiedener Jahrgänge besteht. Durch die daher vorhandene großzügige Wohnfläche verfügt die Immobilie auf zwei Wohnetagen neben den Küchen, den Wohn-Essbereichen und den Badezimmern, auch über sieben abgeschlossene Zimmer, die alle als Schlafzimmer geeignet, aber auch zu anderen Zwecken nutzbar sind.

Weiterhin ist das Erdgeschoss des Hauses mit genügend Lager- und Abstellfläche ausgestattet und bietet Ihnen zusätzlich drei Garagenstellplätze.

Der weitläufige Gartenbereich verfügt über genügend Platz für spielende Kinder und lädt zum gemütlichen Verweilen und gemeinsamen Grillabenden mit Freunde und der Familie ein und rundet so das positive Gesamtbild des Hauses ab.

Gerne stehen wir Ihnen bei näherem Interesse mit weiteren, umfassenderen Informationen zur Verfügung. Ein virtueller 360-Grad-Rundgang wird Ihnen auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 9



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 320 m²

Nutzfläche 102 m²

Grundstücksfläche 1.407 m²

Stellplätze 3

Anzahl Terrassen 1

Baujahr 1927

Zustand des Objektes Gepflegt

Verfügbar ab sofort



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.

Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 9



Ausstattung

ÖI befeuerung Unterkellert Ja



Ausstattung

+ Ausführung Massivhaus

+ Dach

Satteldach mit Bodendämmung

+ Heizmethode

Ölheizung (2009)

+ Fenster

2-fach verglaste Holz- und Kunststofffenster (verschiedener Jahrgänge) vereinzelt 1-fach verglaste Holzfenster

+ Stellfläche

Drei Garagenplätze.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 9



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2035-06-07

Endenergiebedarf 228.00

Baujahr It. Energieausweis 1927

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse G

Primärenergieträger OEL



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 9



Schlafzimmer 1 Obergeschoss



Hausrückseite



Schlafzimmer 2 Obergeschoss



Vorderer Gartenbereich

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 9



Hinterer Gartenbereich



Wohn- Esszimmer Dachgeschoss



Badezimmer Obergeschoss



Schlafzimmer 1 Dachgeschoss

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 9



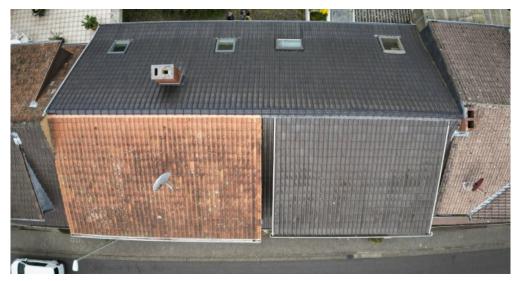
Schlafzimmer 2 Dachgeschoss



Waschküche



Doppelgarage



Dachansicht

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 9





Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 9



Anbieter

Innovativ Immobilien Marktstr., 24 66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846 06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de www.innovativ-immo.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 9