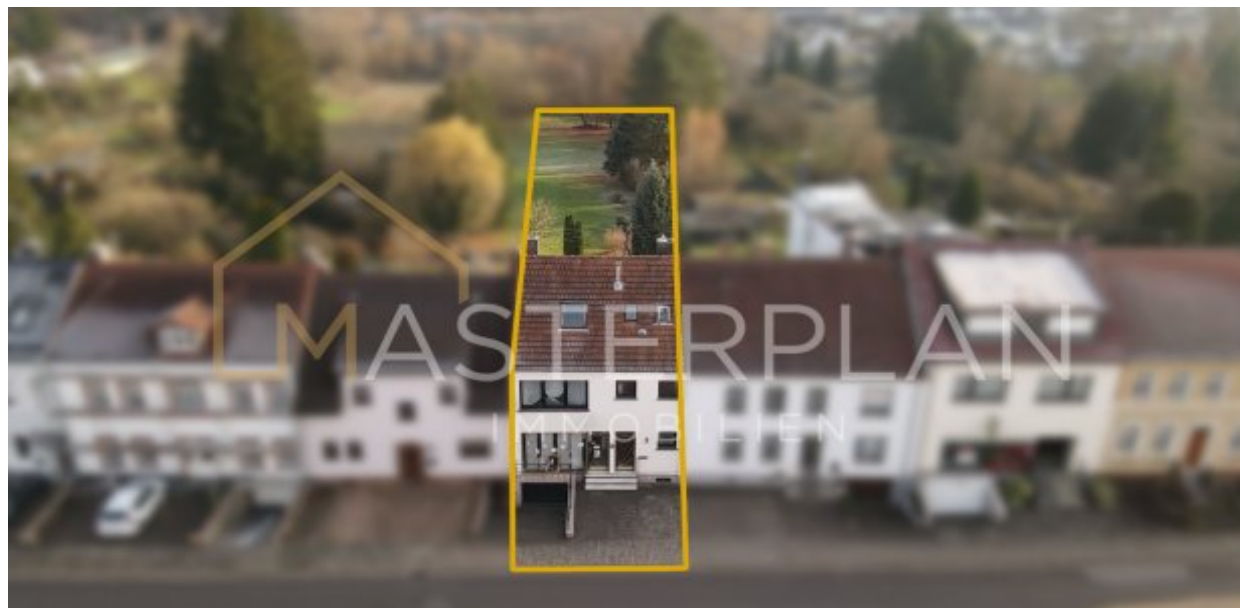


Wohn-und Geschäftshaus (3-Familienhaus möglich)

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	189.000 €
Freiplätze	1
Tiefgaragen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Großes Reihemittelhaus mit Einliegerwohnung und Gewerbefläche – vielseitiges Potenzial im Herzen von Schwalbach

Entdecken Sie das enorme Potenzial dieses großzügigen Reihemittelhauses, das sich ideal für Familien, Kapitalanleger oder Gewerbetreibende eignet. Das 1960 erbaute Wohn- und Geschäftshaus steht auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 1.283 m² und bietet durch seine Größe, Lage und Aufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Hier ist von der Lage an der viel befahrenen Straße (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/673>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/673>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	194 m²
Grundstücksfläche	1.283 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Ausstattung

befuerung	Gas
Wintergarten	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Heizung Gas 2024

Wintergarten

DG-Wohnung

Gewerbe (Friseur) im EG

Garage, Stellplatz

Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/673>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/673>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	1935-11-16
Endenergiebedarf	176.30
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



Esszimmer 1.OG



Bad 1.OG



Wohnzimmer DG



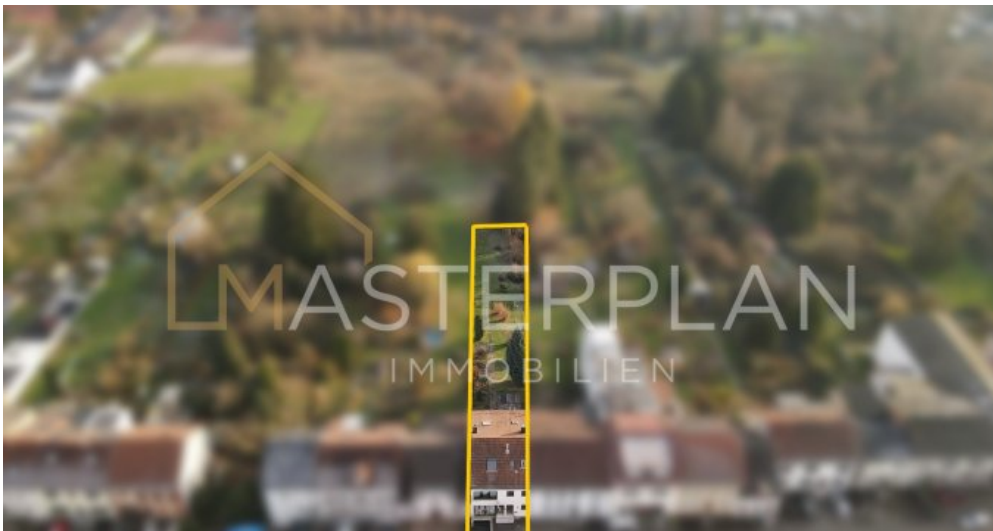
Küche DG



Bad DG



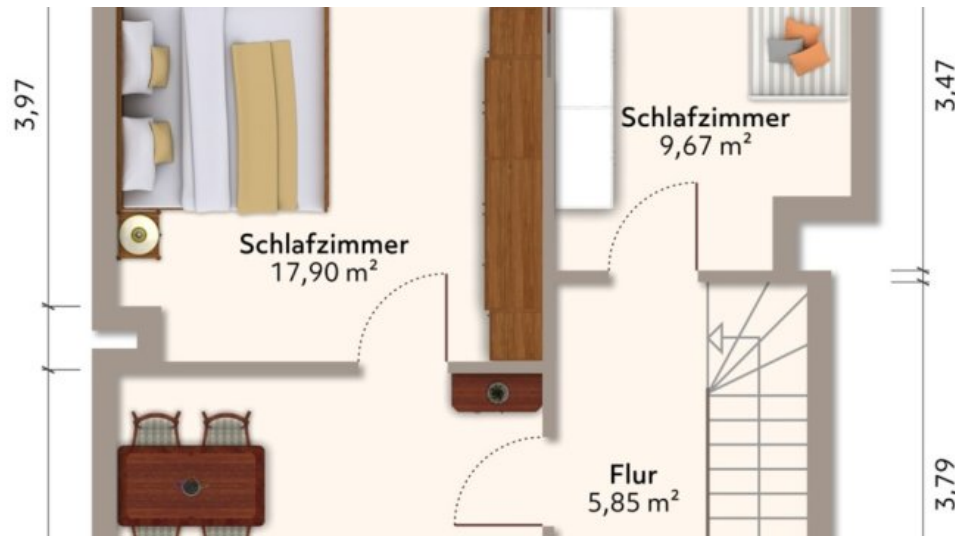
Garten/Ausblick



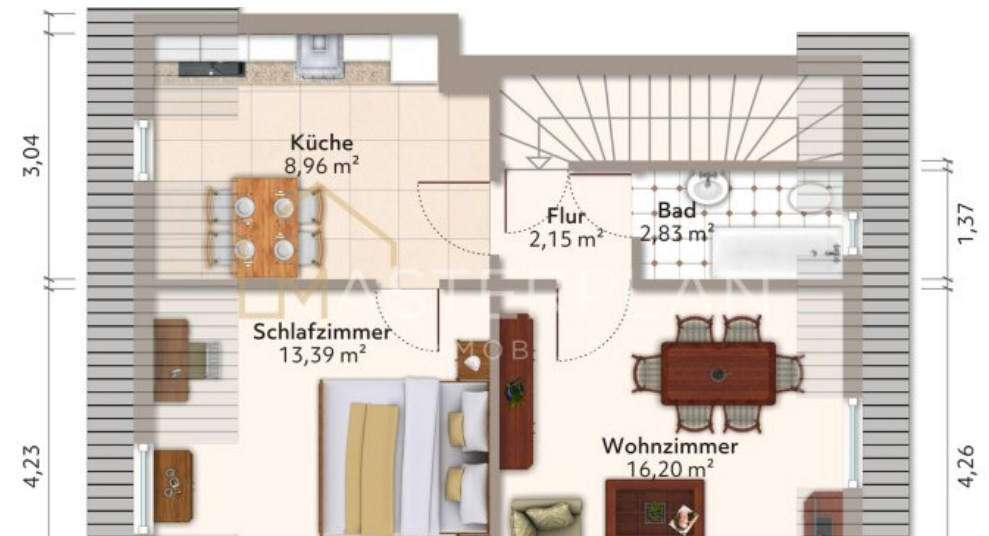
von oben



Exposeplan EG Gewerbe



Exposeplan 1.OG



Exposeplan DG



MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ VERKAUF
 ✓ VERMIETUNG
 ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in
 Frankreich, Luxembourg, Mallorca
 und Dubai.

Hauptstraße 94 | 66773 Schöndorfbach | direkt im Gebäude der DEVK

Mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de