

WEISKIRCHEN: MASSIVER BUNGALOW MIT 4 SCHLAFZIMMER UND GRUNDSTÜCK

Preise & Kosten

Kaufpreis 352.290 €



Objektbeschreibung

Familienleben auf einer Ebene - Der Bungalow 131 hat es in sich – 5 Zimmer, zwei Kinderzimmer und zwei Bäder – viel Wohnfläche und clever nutzbarer Stauraum für die ganze Familie. Die kluge Raumauflteilung bietet eine große Wohnküche in der Sie mit ihren Lieben Freizeit und Essen genießen können. Das traumhafte Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern ist der perfekte Ort zum Entspannen, bietet freien Blick in Ihren Garten und mit wenigen Schritten sind Sie auf Ihrer Terrasse im Grünen. Dank bodentiefer Fenster sind die Wohnräume des Bungalow 131 lichtdurchflutet und geben ein besonderes Wohngefühl, welches sich auch im großzügigen Wohnzimmer widerspiegelt. Das geräumige Schlafzimmer sowie drei weitere Zimmer runden das Raumangebot im Bungalow 131 ab und machen Ihr Traumhaus zum Begleiter in allen Lebensphasen. Ihr Badezimmer gestalten Sie als Ihre ganz persönliche Wohlfühlzone. Das Gäste-WC bietet Platz für eine weitere Dusche. Wir verwenden natürlich Materialien ausschließlich von namhaften Herstellern und arbeiten mit Handwerksbetrieben aus der Saar/Pfalz Region zusammen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	131 m ²
Grundstücksfläche	423 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Zustand des Objektes	Projektiert



Der Hauspreis bezieht sich auf ein schlüsselfertiges Haus, das heißt Sie müssen vor dem Einzug in Ihr Traumhaus nur noch Fußboden verlegen, Malern oder tapezieren. Alternativ vermitteln wir Ihnen Handwerker die diese Tätigkeiten ausführen.

Der Gesamtpreis stellt sich aus folgenden Faktoren zusammen:

Grundstückspreis: 50.000 € + ca. 12 % Kaufnebenkosten

Weitere Baunebenkosten (z. B. Hausanschluss, Erdarbeiten, Entsorgung der Erde und administrative Kosten etc., diese bei der Gesamtkalkulation zu berücksichtigen sind) sind nicht mit in den Kaufpreis eingerechnet.

Hauspreis gemäß Baubeschreibung: 296.290 €.

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe



Lage

Weiskirchen ist eine Gemeinde im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der gleichnamige Ortsteil besitzt das Prädikat „heilklimatischer Kurort“ sowie ein gut ausgebautes Radwegenetz und Premium Wanderwege und einen Kurpark. Im Ort gibt es zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Apotheken, Kindergärten und Schulen.

ca. 08 km bis D-Losheim am See

ca. 35 km bis D-Trier

ca. 45 km bis L-Remich/Schengen.



Ausstattung

Die Beheizung kann durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe erfolgen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Im Hauspreis u.a. enthalten:

- Vom Architekten geplantes Haus - schlüsselfertig
- Geplant nach Neubaustandard 2023 Effizienzhaus 55
- Grundrisse nach persönlichen Wünschen veränderbar
- Wir erstellen für Sie den Bauantrag, mit allen benötigten Unterlagen
- Bodenplatte inkl. Baugrundgutachten durch ein Geoinstitut
- Bauleitung durch erfahrenen Bauleiter
- Statik mit Bauantrag
- hervorragende Wärmedämmung durch Ytong Außenmauerwerk, massiv errichtet und verputzt
- Dachziegel von Braas (farbig wählbar)
- Innenwände zum streichen bzw. tapezieren vorbereitet
- Estrich inkl. Schall- und hochwertiger Wärmedämmung
- Innen- und Außenputz
- Energieeffiziente Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Vorrüstung Photovoltaik
- Vorrüstung E- Auto
- Bodengleiche Dusche inklusive Sanitäreinrichtung und Elektroausstattung von Markenherstellern
- Bad inkl.



Rollladen

- Elektroanlage komplett installiert, mit Verteilerschrank und Zubehör
 - Belüftungssystem
 - Innentüren in vielen modernen Dekoren und Beschlägen
 - Haustür mit Lichtausschnitt und Edelstahl Griffen
 - Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter
 - Ihr Haus kann im EH 40+ Standard gebaut werden, um in den Genuss der KFW Förderung zu kommen -MEHRPREIS AUF ANFRAGE
- Das Besondere an Town & Country Massivhäusern ist der umfangreiche Hausbau-Schutzbrief der im Kaufpreis bereits enthalten ist und Ihnen viel Sicherheit vor, während und nach dem Bau bieten.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliens-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Der Kauf von Neubau-Häusern ist provisionsfrei!

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Kinderzimmer



Beispiel Rückansicht



Beispiel Front



Beispiel Front



Beispiel Rückansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06867 56 10 333
06866 910 10 24
immo@immobilien-bart.de
<https://www.immobilien-bart.de/>