

Schön geschnittener Bungalow in Mettlach-OT zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzl. MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	599.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

Willkommen in diesem traumhaften Bungalow, der Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl in Mettlach bietet. Hier genießen Sie den perfekten Rückzugsort, der mit seiner großzügigen Wohnfläche von 140 m² im EG und 80m² im UG (Deckenhöhe 2,30m) auf einem beeindruckenden Grundstück von 833 m² viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen bietet. Der durchdachte Schnitt des Hauses umfasst insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 behagliche Schlafzimmer, die Ihnen einen Ort der Ruhe und Entspannung bieten sowie 2 Bäder und ein G-WC

Die hochwertige Einbauküche ist ein wahres Highlight für jeden Hobbykoch, und die Vorrichtung für einen Kaminofen im Wohnbereich verspricht gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die gepflegte Ausstattung zieht sich durch das gesamte Haus. Die Kombination aus Fliesen und Parkett bietet nicht nur eine ansprechende Optik, sondern auch eine pflegeleichte und warme Wohnatmosphäre.

Fußbodenheizung im Wohnbereich und die Zentralheizung sorgen für behagliche Wärme im ganzen Haus -

Aufteilung:

Keller: 2 Zimmer, Küche, Bad (ähnlich ELW, jedoch kein separater Eingang, Deckenhöhe 2,30m), 2 Kellerräume, Heizungsraum, Werkstattgrube unter der Garage

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Flur, G-WC, Bad, Wohn-Esszimmer, Fernsehzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Garderobenzimmer mit Zugang in die Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	833 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2001
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2001
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Lage in einem ruhigen Wohngebiet von Mettlach macht dieses Objekt besonders attraktiv. Hier leben Sie in einer harmonischen Nachbarschaft, die sowohl Erholung als auch ein aktives Leben ermöglicht. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und anderen Freizeitaktivitäten ein. In der Nähe finden Sie zudem eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten, die das Leben in dieser Region angenehm gestalten. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sorgt dafür, dass Sie auch ohne Auto flexibel bleiben. Genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Idylle, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Technische Daten:

Baujahr 2001

Heizung: Öl-Zentral Heizung mit Warmwasserbereiter, Fussbodenheizung im Wohnbereich

Fenster: Iso-Kunststoff

Dach: Walmdach, gedämmt

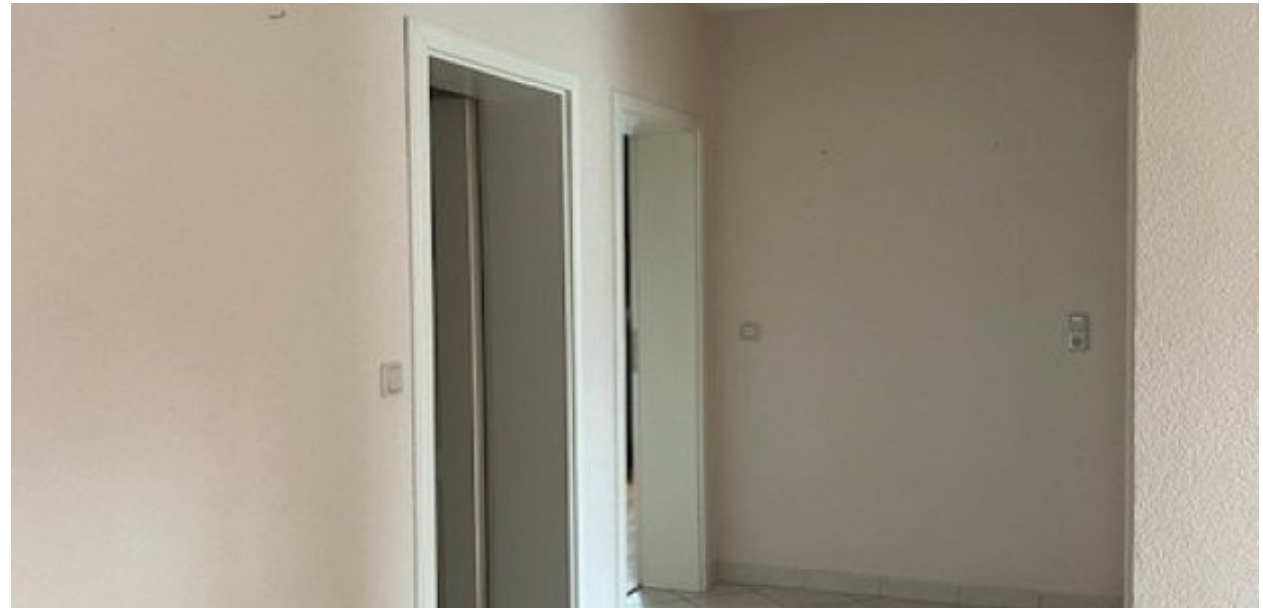
Bodenbelag: Parkett, Fliesen

Elektro- und Wasserinstallation aus Baujahr 2001

- Hochwertige Einbauküche
- Kaminvorrichtung für behagliche Abende
- Fliesen und Parkett für eine pflegeleichte Wohnatmosphäre
- Fußbodenheizung im Wohnbereich für gleichmäßige Wärmeverteilung
- Gepflegter Zustand .

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-10-17
Energieverbrauchskennwert	80kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.10.2024
Primärenergieträger	Öl



Sonstiges

Diese Immobilie richtet sich an Familien, die ein großzügiges Zuhause in einer ruhigen und naturnahen Umgebung suchen. Der Bungalow ist sofort verfügbar und bietet Ihnen ein hohes Maß an Wohnkomfort. Mit dem zusätzlichen Potenzial für individuelle Gestaltungen und Erweiterungen ist dieses Haus eine ideale Investition in Ihre Zukunft. Bei Interesse stehen wir Ihnen jederzeit für Fragen oder Besichtigungen zur Verfügung..





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de