Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

# Gemütliches Stadthaus sucht neue Eigentümer

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 130.000 € |



## Objektbeschreibung

Dieses kleine aber feine und sehr gepflegte Reihenmittelhaus, welches im Jahre 1948 erbaut wurde befindet sich verkehrsgünstig gelegen mitten im Herzen von Püttlingen, von wo aus alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar sind. Auf einer Wohnfläche von ca. 115 m² können Sie sich hier frei entfalten.
Im Eingangsbereich des Erdgeschosses empfängt Sie der Hausflur, welcher Platz für einen Ablageschrank und eine Garderobe bietet. Weiterhin befindet sich auf dieser Etage der Wohnbereich mit einem hellen Wohn- Esszimmer und dem Küchenbereich, von welchem aus Sie durch eine Außentür auf die Terrasse des Hauses gelangen.
Zurück im Eingangsbereich führt Sie eine Holztreppe in das Obergeschoss des Hauses. Hier befinden sich 2 abgeschlossene Zimmer, die als Schlafzimmer genutzt werden können aber auch zu anderen Zwecken geeignet sind. Weiterhin befindet sich auf dieser Etage das Badezimmer des Hauses, das mit einer Dusche, Wanne und einer Toilette ausgestattet ist.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 115 m² |
| Nutzfläche | 42 m² |
| Grundstücksfläche | 81 m² |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Baujahr | 1948 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verfügbar ab | nach Absprache |



Hier finden Sie ein geräumiges, abgeschlossenes Zimmer, welches ebenfalls zu unterschiedlichen Zwecken geeignet ist.
Der Kellerbereich des Hauses bietet neben dem Heizungskeller und der Waschküche auch eine Toilette.
Parkmöglichkeiten bieten sich durch öffentliche Stellplätze in der näheren Umgebung.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung. Ein virtueller 360-Grad-Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| heizungsart | Zentralheizung |
| befeuerung | Gas |
| Unterkellert | Ja |



## Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und auch Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.
Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen..

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 2035-05-16 |
| Endenergiebedarf | 280.30 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1948 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | H |
| Primärenergieträger | GAS |



## Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Dach
Satteldach, gedämmt
+ Heizmethode
Vaillant Gasheizung aus 2001
+ Fenster
2-fach verglaste Holzfenster aus 1991
2-fach verglaste Kunststofffenster aus 2001
+ Elektrik
2001 erneuert
+ Innenausbau
2001 erneuert im EG und OG.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Küchenbereich EG



Badezimmer OG



Außenbereich



Waschküche KG



Heizungskeller KG



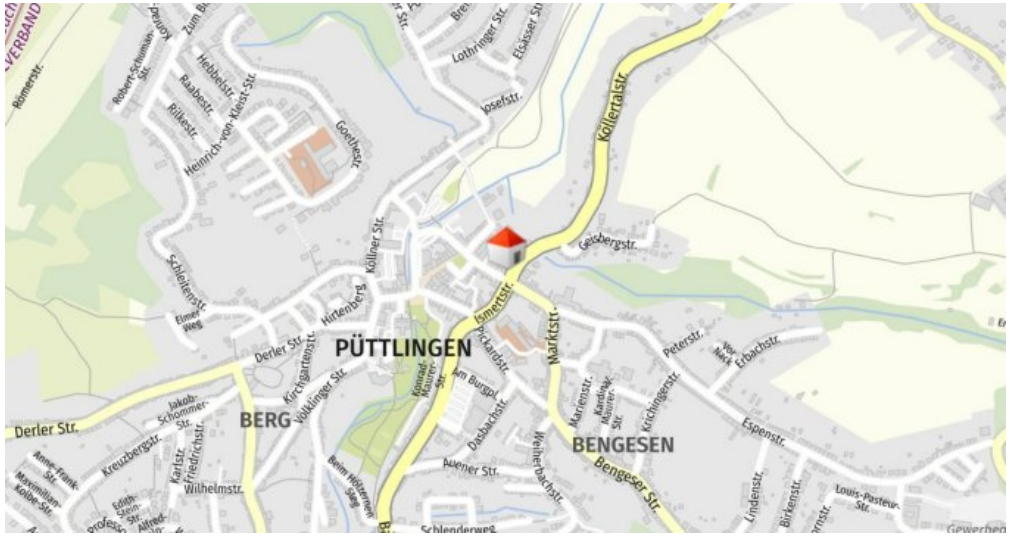
Toilette KG



Zählerschrank




Heizung


PÜTTLINGEN
BERG
BENGESEN
Derler Str.
Köllertalstr.
Marktstr.
Ismertstr.
Geisbergstr.
Kollner Str.
Hirtenberg
Derler Str.
Kirchgartenstr.
Völklinger Str.
Am Burgpl.
Dudweiler Str.
Dudweilerstr.
Weiherbachstr.
Bengeser Str.
Espenstr.
Kirchingerstr.
Peterstr.
Erbachstr.
Marienstr.
Lothringer Str.
Elsässer Str.
Rosenstr.
Goethestr.
Heinrich-von-Kleist-Str.
Heebelstr.
Raabestr.
Rilkestr.
Schleifenstr.
Kreuzbergstr.
Karlstr.
Friedrichstr.
Wilhelmstr.
Jakob-Schommer-Str.
Anne-Frank-Str.
Maximilian-Kolbe-Str.
Edith-Stein-Str.
Alfred-Delp-Str.
Beim Hüttenwerk
Schlenderweg
Lindenstr.
Birkenstr.
Louis-Pasteur-Str.

## Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

| | |
|---|---|
| Zentrale | 06898-6958846 |
| Fax | 06898-6958847 |
| E-Mail | puettlingen@innovativ-immo.de |
| Webseite | www.innovativ-immo.de |