

BETHINGEN: GEPFLEGTES WOHNHAUS MIT 2 WOHNUNGEN / 3 GARAGEN / 2 CARPORTSTELLPLÄTZE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	238.800 €
Carports	2
Garagen	3



Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein sehr gepflegtes Wohnhaus in ruhiger Lage von Bethingen. Das Gebäude verfügt über zwei Wohneinheiten, die derzeit nicht abgeschlossen sind, jedoch über zwei separate Zähler verfügen.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutz- und Abstellflächen. Im Jahr 2023 wurde eine neue Heizungsanlage installiert, was den energetischen Standard der Immobilie deutlich verbessert. Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 12 Ar großen Grundstück und präsentiert sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand.

Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks stehen zwei Carportstellplätze zur Verfügung. Zusätzlich befindet sich dort ein Schuppen mit zwei Garagen sowie weiterer Abstellfläche. Eine weitere Garage ist direkt in das Wohnhaus integriert und rundet das umfangreiche Stellplatz- und Nutzungskonzept ab. Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationennutzung oder Käufer, die großzügige Nebenflächen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten schätzen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	151,25 m ²
Nutzfläche	63,24 m ²
Grundstücksfläche	1.198 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	5
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1956
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Bethingen ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Die Gemeinde Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihre Freizeit aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radfahren, Wandern, wie auch Ausflüge in die Kulturstädte Trier, Luxemburg, Saarbrücken und Metz.

Der Ort Orscholz liegt ca.10 Fahrminuten entfernt und weist eine intakte Infrastruktur mit Einkaufsmärkten, Grund- und weiterführender Schule, Ärzte, Apotheke, Banken, diversen Restaurants und einem Wellenbad auf.

Die Autobahnanbindung A8 Richtung Saarbrücken ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

14 km bis D-Merzig

16 km bis D-Mettlach

20 km bis L-Schengen

45 km bis L-Stadt.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Besonderheiten:

- ruhige und sonnige Lage
- Wohnhaus mit 2 Wohnungen
- voll unterkellert
- gepflegter Garten
- 1 Garage im Haus
- 2 Carportstellplätze
- 2 Garagen im rückwärtigen Bereich mit Abstellfläche.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2023-10-16
Endenergiebedarf	342.74
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
 Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
 Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
 Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
 Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
 Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Badezimmer EG



Balkon OG



Küche OG



Essbereich OG



Wohnbereich OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Seitenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>