

Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	375.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Diese freistehende Stadtvilla aus dem Baujahr 1930 vereint den klassischen Charme eines Altbaus mit einer umfassend modernisierten technischen Ausstattung.

Auf einem ca. 428 m² großen Grundstück bietet die Immobilie rund 190 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Vollgeschosse sowie ein ausgebautes Dachgeschoss.

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt zusätzlich über eine separate Garage direkt neben dem Gebäude.

Darüber hinaus stehen zwei weitere PKW-Stellplätze zur Verfügung, sodass ausrei(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/707>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/707>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190 m²
Grundstücksfläche	428 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Dach erneuert 2009

Stromleitungen 2016

Fenster 2015

Wasserleitungen 2015

Garage

Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/707>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/707>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-02-10
Endenergiebedarf	308.63
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



Wohnzimmer



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de