

Kleines Einfamilienhaus in Hüttersdorf

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% (inkl. 19% Mwst.) vom Kaufpreis
Kaufpreis	89.000 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem charmanten Einfamilienhaus zum Kauf. Dieses gemütliche kleine Haus bietet 4 Zimmer, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer auf einer Wohnfläche von 101 m². Das Grundstück umfasst 196 m².

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2019 modernisiert und präsentiert sich in einem einfachen und gepflegten Zustand. Die Ausstattung ist einfach und funktional, ideal für diejenigen, die ihr persönliches Flair einbringen möchten. Die Infrarot Heizungen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Haus ist derzeit noch kurzfristig vermietet, wird aber in Kürze frei. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, das Objekt zu besichtigen und sich von seinem Potenzial zu überzeugen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Termine benötigen bei diesem Haus eine Woche Vorlaufzeit!

Da das Haus noch vermietet ist, gibt es derzeit keine Innenaufnahmen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	101 m²
Grundstücksfläche	196 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1892
Zustand des Objektes	Modernisiert
Letzte Modernisierungen	2019
Verfügbar ab	In Kürze



Lage

Entdecken Sie das charmante Schmelz, Ortsteil Hüttersdorf - eine Oase der Ruhe und gleichzeitig eine strategisch günstige Lage für Pendler und Naturliebhaber. Dieses bezaubernde und beliebte Dorf liegt im Saarland, eingebettet zwischen malerischen Landschaften und nah an den Annehmlichkeiten der größeren Städte.

- Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein.
 - Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar, was Hüttersdorf zu einem idealen Ort für Familien macht.
 - Der beliebte Wohnort ist bekannt für friedliche und freundliche Nachbarschaft, die ein sicheres und einladendes Wohnumfeld schafft.
- Hüttersdorf vereint ländliche Idylle mit urbaner Nähe - der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause..

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
befeuern	Elektro



Ausstattung

Erdgeschoss

Wohnzimmer, kleines Esszimmer, kleine Küche

Obergeschoss

2 kleine Schlafzimmer, ein kleines Durchgangszimmer (Büro), Bad

Es gibt keinen üblichen Keller, lediglich einen kleinen, nicht ausgebauten, kellerähnlichen Raum.

Neben dem Haus ist eine kleine geschotterte Fläche zum Parken oder als Gartenersatz, hinterm Haus ist bereits das Nachbargrundstück.

Vorm Haus gibt es Parkmöglichkeiten auf einer öffentlichen Fläche.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	255.35
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	05.02.2026
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Strom



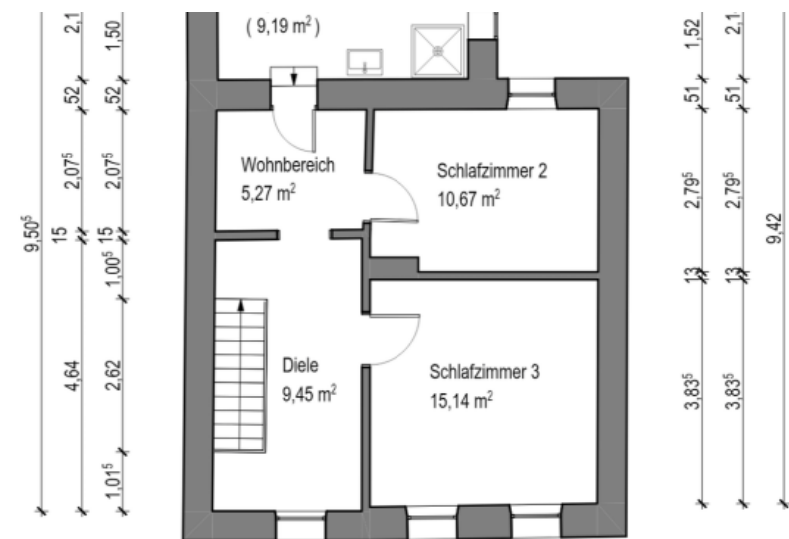
Sonstiges

Wir weisen dem Kaufinteressenten die Gelegenheit zum Kauf dieser Immobilie in unserer Eigenschaft als Immobilienmakler nach. Die vom Käufer zu zahlende Makler Courtage beträgt: 3,57% (inkl. 19% MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis, fällig und verdient bei notariellem Kaufvertragsabschluss. Durch die Annahme dieses Exposés und die weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen wird im Falle eines Kaufvertragsabschlusses eine Maklerprovision in der vor genannten Höhe fällig, die direkt an den Makler zu zahlen ist (§ 328 BGB Vertrag zugunsten Dritter).

Alle auf die Immobilie bezogene Angaben (sofern nicht anders gekennzeichnet) stammen vom Verkäufer oder dessen Vertreter. Alle Angaben dieses Exposés sind unverbindlich und vom Interessenten vor Kauf eigenverantwortlich zu prüfen. Die Wohnfläche wurde anhand von Grundrissen geschätzt. Eine Überprüfung der Wohnfläche, sowie eine Einsicht in die behördlichen Bauakten hat nicht durch uns stattgefunden.



Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten. Eine Überprüfung der vorstehenden Punkte findet nicht durch uns statt. Alle Angaben in diesem Exposé sind unverbindliche Beschreibungen und dienen ausdrücklich nicht als zugesicherte Eigenschaften. Der Verkäufer, die Verkäuferin zahlt an uns Provision in selbiger Höhe..



Anbieter

Michael Conrad Immobilien
Am Kalkberg 14
66839 Schmelz

E-Mail kontakt@conrad-immo.de

Webseite <https://www.conrad-immobilienmakler.de>