

Einzugsbereites EFH mit Garage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57
Kaufpreis	209.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Modernisiertes Einfamilienhaus in Nalbach-Körprich – vielseitig nutzbar & gepflegter Zustand
In ruhiger Lage von Nalbach-Körprich präsentiert sich dieses in den vergangenen Jahren umfangreich modernisierte Einfamilienhaus mit ca. 155m² und durchdachter Raumaufteilung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie wurde 2021 von einem Zweifamilienhaus zu einem Einfamilienhaus umgestaltet und bietet heute ein stimmiges Wohnkonzept für Paare oder Familien auf einem Grundstück von 253m².

Im(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/735>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/735>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	253 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1963
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Lage

LAGE:

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Lage im idyllischen Nalbach, einer malerischen Gemeinde im Saarland. Die Umgebung bietet eine hervorragende Lebensqualität mit einer harmonischen Mischung aus Natur und städtischem Komfort.

Nalbach ist bekannt für seine familienfreundliche Infrastruktur und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in direkter Nähe. Die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sorgt für eine(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/735>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/735>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	Nein



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Terrasse

großzügige Garage

Dach 2019

12er Dämmung außen 1998

Fenster wenige 2009, sonst doppelt 1996

Bad EG 2019

Strom 2019

Heizung 1996, Boiler und Leitungen erneuert 2021

Drainage ca 2019

Modernisierung und Einbau der Kragarmtreppe mit Deckenöffnung 2021(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/735>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/735>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2031-04-29
Endenergiebedarf	146.31
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



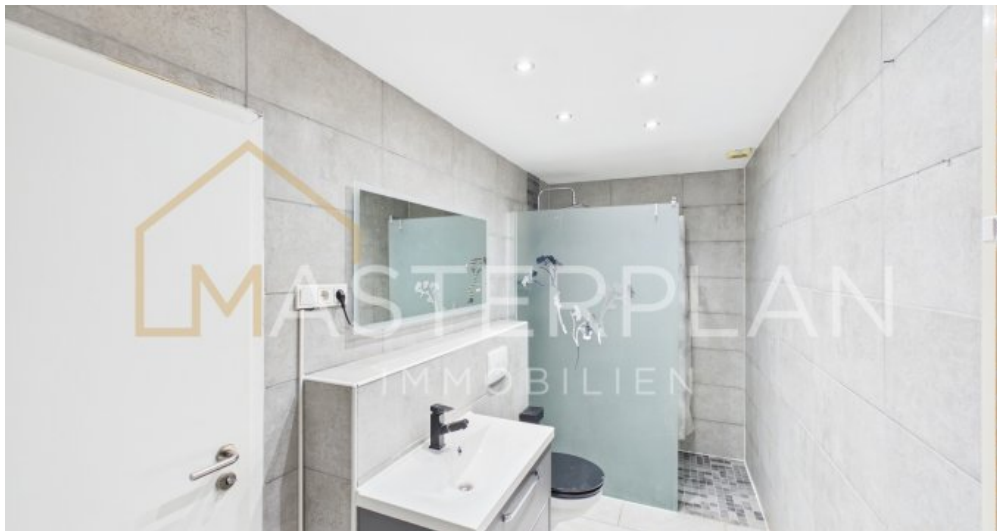
Sonstiges



Flur



Büro/Schlafzimmer EG



Bad EG



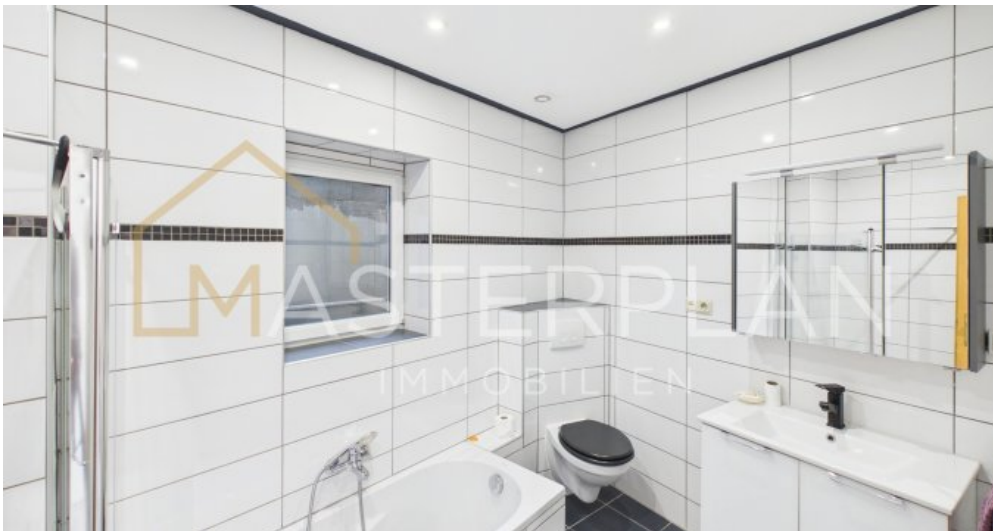
Wohnzimmer EG



Galerie



Schlafzimmer OG



Bad OG



Plan EG



Plan OG

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in Frankreich, Luxemburg, Mallorca und Dubai.

Hauptstraße 94 | 66773 Schwalbach | direkt im Gebäude der DEVK

f @

Mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de