

## Stilvolles Stadthaus (2FH möglich) nur 1km vom Großen Markt entfernt

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	449.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

In attraktiver und zentraler Wohnlage von Saarlouis – nur etwa zehn Minuten fußläufig vom beliebten Großer Markt Saarlouis entfernt – befindet sich dieses gepflegte Stadthaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und unmittelbarer Nähe zur Innenstadt macht diese Immobilie besonders interessant für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger.

Das ursprünglich ca. 1920 in massiver Bauweise errichtete, einseitig angebaute Haus steht auf einem rund 416 m<sup>2</sup> großen G(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	206 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	416 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

### LAGE:

Dieses charmante Haus befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Saarlouis, bekannt für ihre familienfreundliche Atmosphäre und die hervorragende Infrastruktur. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Umgebung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Schulen und erstklassige Gesundheitsdienste- fußläufig erreichbar. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel garantiert schnelle und unkomplizierte(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>.

## Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

2 abgeschlossene Wohnungen  
 Photovoltaikanlage 5,3kW  
 2 Kamine  
 Klimaanlage im OG  
 Garten  
 Terrasse  
 Garage  
 4 Stellplätze  
 Keller  
 ausgebautes DG  
 3 Bäder  
 Gasheizung aus 2012  
 Fenster, Leitungen 1990  
 Bäder, Innenausbau 2000(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>

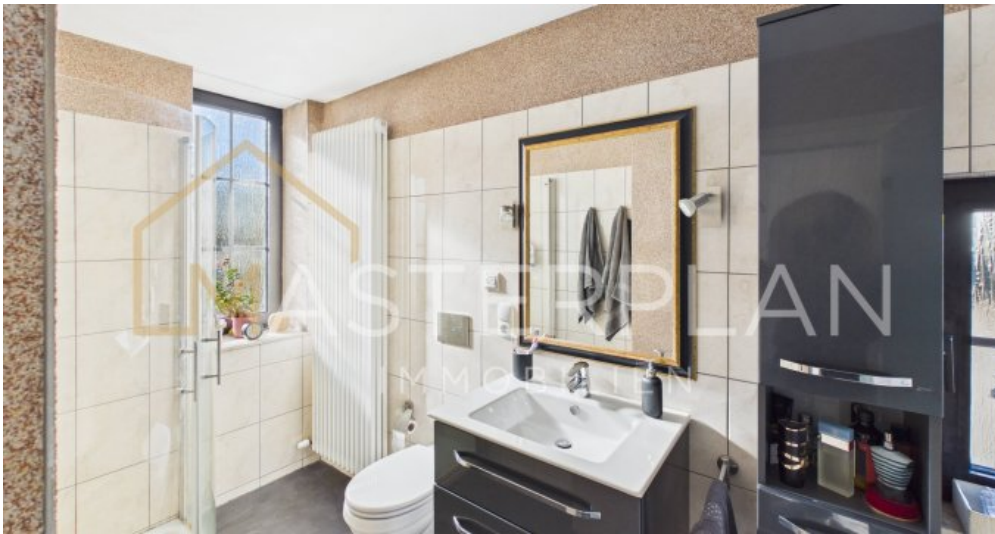
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-10
Endenergiebedarf	165.70
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges



Bad EG



Schlafzimmer EG



Wohn-Essbereich OG



Wohn-Essbereich OG



Küche OG



Schlafzimmer OG



Bad OG



Wohnzimmer DG



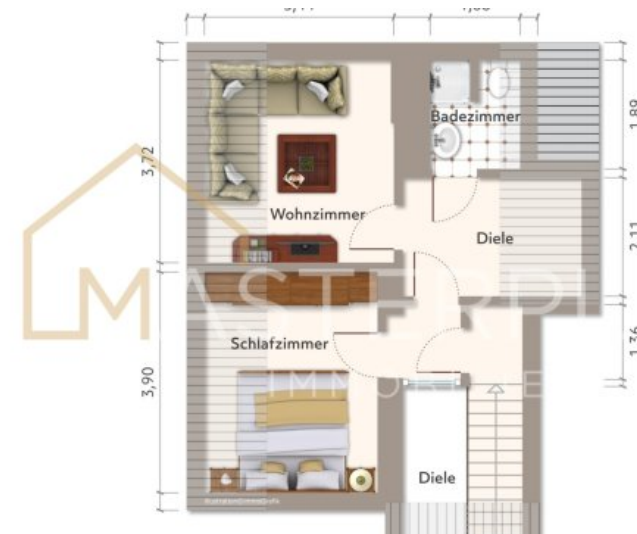
Schlafzimmer DG



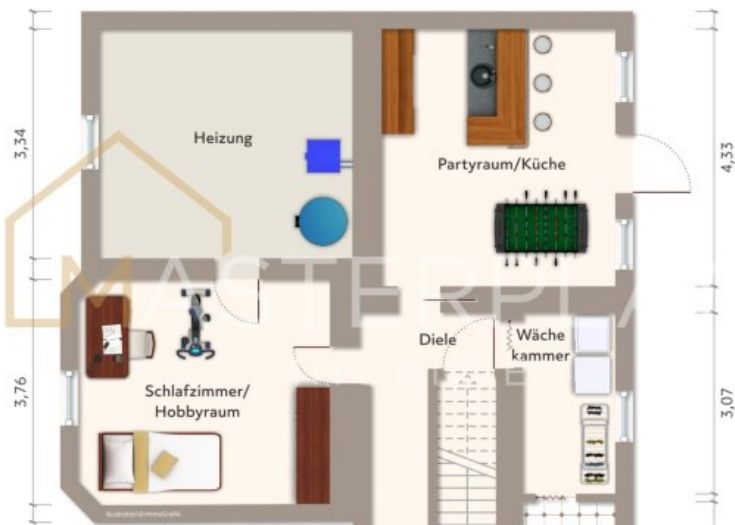
Plan EG



Plan OG



Plan DG



Plan Keller



Mehr Bilder



<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)