

Stilvolles Stadthaus nur 1km vom Großen Markt entfernt

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57
Kaufpreis	485.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

In attraktiver und zentraler Wohnlage von Saarlouis – nur etwa zehn Minuten fußläufig vom beliebten Großer Markt Saarlouis entfernt – befindet sich dieses gepflegte Stadthaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und unmittelbarer Nähe zur Innenstadt macht diese Immobilie besonders interessant für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger.

Das ursprünglich ca. 1920 in massiver Bauweise errichtete, einseitig angebaute Haus steht auf einem rund 416 m² großen G(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	206 m²
Nutzfläche	90 m²
Grundstücksfläche	416 m²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Dieses charmante Haus befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Saarlouis, bekannt für ihre familienfreundliche Atmosphäre und die hervorragende Infrastruktur. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Umgebung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Schulen und erstklassige Gesundheitsdienste- fußläufig erreichbar. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel garantiert schnelle und unkomplizierte(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

2 abgeschlossene Wohnungen
 Photovoltaikanlage 5,3kW
 2 Kamine
 Klimaanlage im OG
 Garten
 Terrasse
 Garage
 4 Stellplätze
 Keller
 ausgebautes DG
 3 Bäder
 Gasheizung aus 2012
 Fenster, Leitungen 1990
 Bäder, Innenausbau 2000(...)

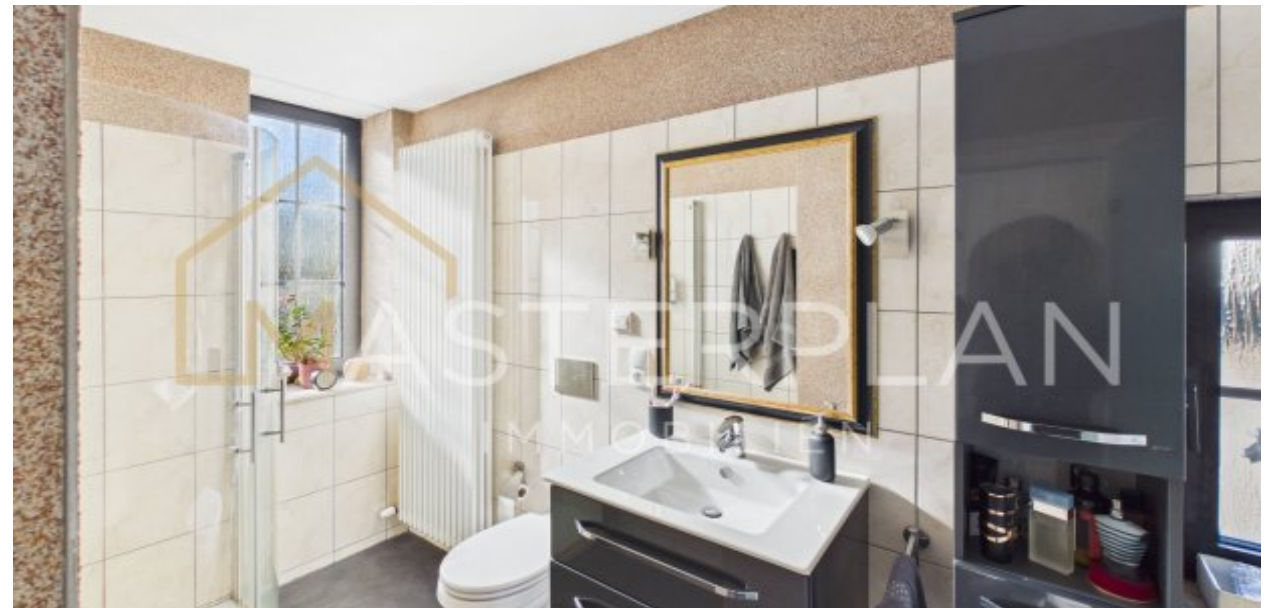
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/701>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	1935-07-10
Endenergiebedarf	165.70
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



Schlafzimmer EG



Garten



Wohn-Essbereich OG



Wohn-Essbereich OG



Küche OG



Schlafzimmer OG



Bad OG



Wohnzimmer DG



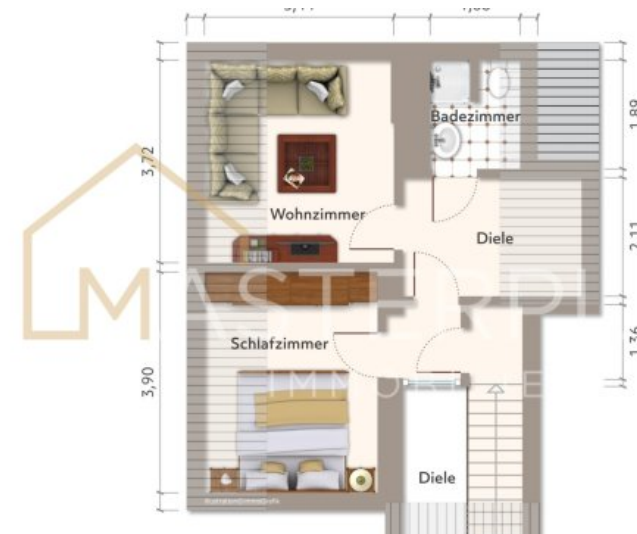
Schlafzimmer DG



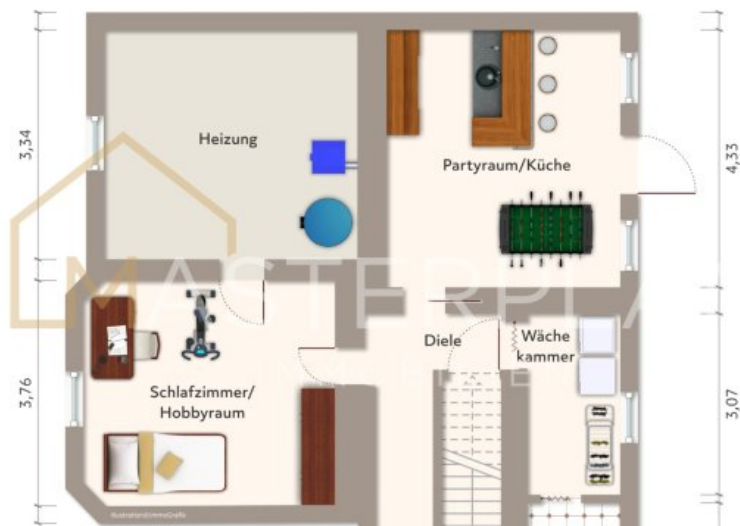
Plan EG



Plan OG



Plan DG



Plan Keller



Mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de