

2 Wohnungen. 1 Traumgrundstück. Unzählige Möglichkeiten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	309.000 €
Carports	1
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Mit Kamin, Pool, Teich und ausgebautem Keller – perfekt zum Wohnen, Vermieten oder beides. Dieses freistehende Zweifamilienhaus vereint Großzügigkeit, Flexibilität und Wohnqualität und eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als attraktive Kapitalanlage. Auf ca. 195 m² Wohnfläche und einem beeindruckenden Grundstück von 1.014 m² eröffnet sich Ihnen ein Zuhause mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Zwei separate Wohneinheiten bieten ein hohes Maß an Flexibilität, unterstützt(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/747>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/747>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	197 m ²
Grundstücksfläche	1.014 m ²
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1971
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Fenster überwiegend erneuert (2009)

Bäder modernisiert (2011)

EG um Anbau erweitert (2017)

Innenausbau überwiegend modernisiert (2020)

Neue Heizung (2021)

2 neuwertige, moderne Küchen

Klimatisiert

2 Balkone und Terrasse

ausgebauter Keller

Garage

Carport

2 Stellplätze(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/747>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/747>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-01-15
Endenergiebedarf	123.70
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges



Bad EG



Wohn-Essbereich EG



Bad OG



Wohn-Essbereich OG



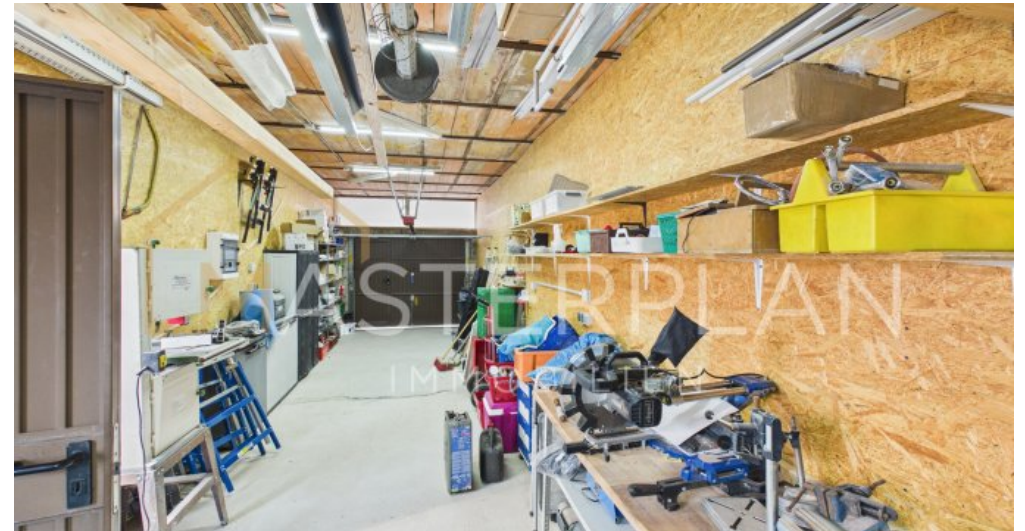
Küche OG



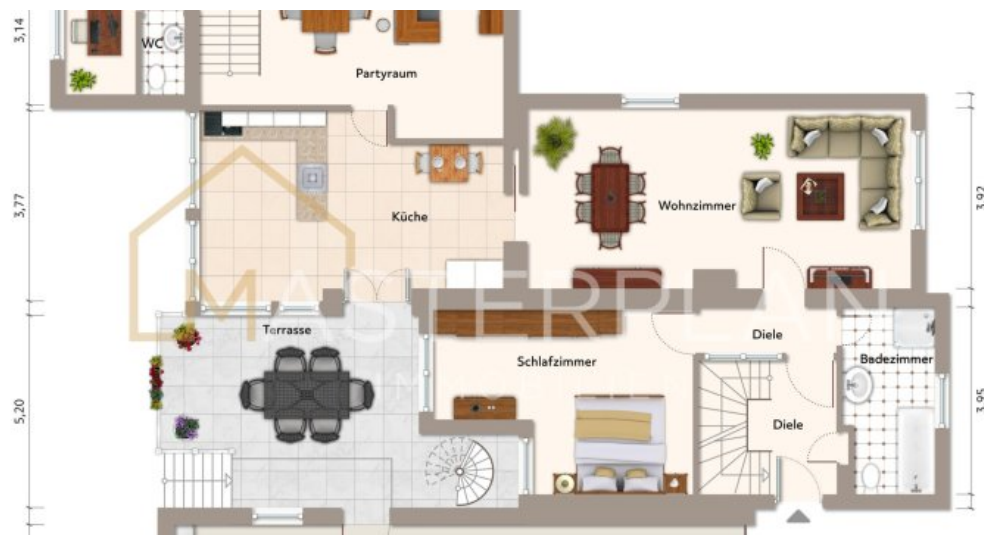
Schlafzimmer DG



Garten



Garage



EG Wohnung 1



OG Wohnung 2



DG Wohnung 2



Keller



The advertisement features a blurred background of a modern interior. At the top, the 'MASTERPLAN IMMOBILIEN' logo is displayed, with the tagline '...weil es um Ihr Zuhause geht!'. Below this, a yellow banner contains the text 'Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage: www.masterplan-immobilien.de'. Further down, three checkmarks are listed next to the services 'VERKAUF', 'VERMIETUNG', and 'WERTERMITTLUNG'. A small text block mentions international real estate services in France, Luxembourg, Mallorca, and Dubai. At the bottom, the address 'Hauptstraße 94 | 66773 Schwalbach | direkt im Gebäude der DEVK' and social media icons for Facebook and Instagram are provided.

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ **VERKAUF**
✓ **VERMIETUNG**
✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in
Frankreich, Luxembourg, Mallorca
und Dubai.

Hauptstraße 94 | 66773 Schwalbach | direkt im Gebäude der DEVK
 

Mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de