

## Einfamilienhaus in Saarlouis mit Einliegerwohnung, Pool und herrlichem Garten

### Preise & Kosten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Käufercourtage | 3,57%     |
| Kaufpreis      | 995.000 € |
| Freiplätze     | 5         |
| Garagen        | 1         |



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

In begehrter Wohnlage von Saarlouis-Steinrausch präsentiert sich dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1978 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 902 m<sup>2</sup>. Die Immobilie überzeugt durch ihre repräsentative Erscheinung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen äußerst gepflegten Gesamtzustand.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 270 m<sup>2</sup> im Haupthaus sowie einer zusätzlich vollständig ausgestatteten Einliegerwohnung mit ca. 115m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/721>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/721>.

## Angaben zur Immobilie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Wohnfläche           | 385 m²   |
| Grundstücksfläche    | 902 m²   |
| Anzahl Zimmer        | 11       |
| Anzahl Schlafzimmer  | 4        |
| Anzahl Badezimmer    | 3        |
| Stellplätze          | 6        |
| Einliegerwohnung     | Ja       |
| Anzahl Terrassen     | 1        |
| Baujahr              | 1978     |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |



## Lage

## Ausstattung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Kamin        | Ja          |
| heizungsart  | Fernheizung |
| Unterkellert | Ja          |



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Fenster überwiegend 2021

Dach 2017

Heizung 2021

Wärmedämmung 2018

Modernisierung im Innenbereich 2018

Einliegerwohnung 2021(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/721>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/721>.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2035-02-26                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 78.7kWh/m²a                      |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1978                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | C                                |
| Primärenergieträger        | FERN                             |



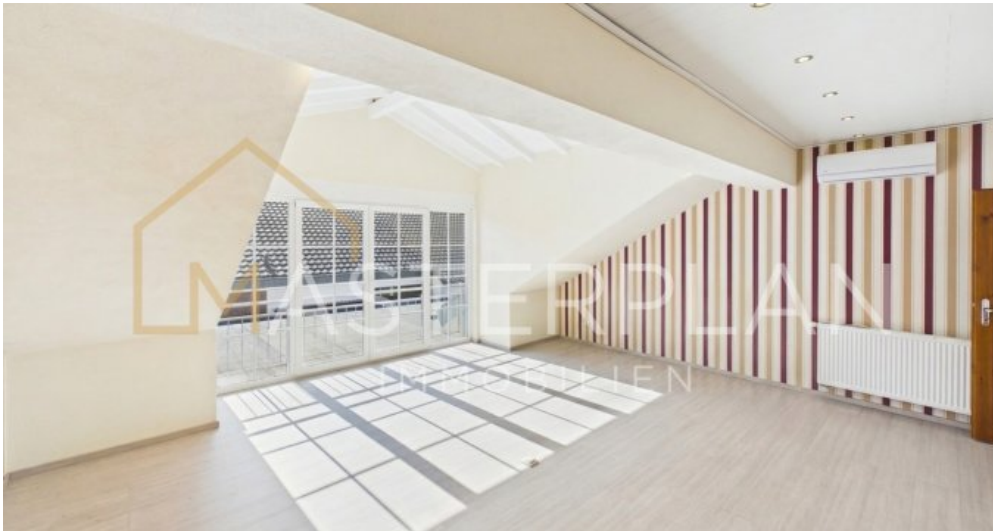
## Sonstiges



Flur



Badezimmer oben



Schlafzimmer 3



Küche UG



Wohnzimmer UG



Bad UG



Lounge



Gartenhaus



Pool



Garage



Außenansicht

 **MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

**Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:**  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

-  **VERKAUF**
-  **VERMIETUNG**
-  **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in  
Frankreich, Luxemburg, Mallorca  
und Dubai.

Hauptstraße 94 | 66773 Schwelbach | direkt im Gebäude der DEVK

Mehr Bilder



outdoor Küche

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)