

Sofort einziehen, später veredeln – Ihre Chance auf ein Haus mit Zukunft

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	150.000 €
Freiplätze	3



Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Dieses charmante Einfamilienhaus aus ca. 1900 vereint historischen Charakter mit bereits erfolgten Modernisierungen und bietet Ihnen eine ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause. Auf rund 140,8 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, erwartet Sie eine solide und gepflegte Immobilie, die sofort bezugsbereit ist und gleichzeitig Raum für individuelle Anpassungen lässt.

In den vergangenen Jahren wurden bereits wichtige Maßnahmen umgesetzt: Die Elektrik wurde 2021 vollständig erneuert, zudem erfolgt(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/781>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/781>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140,80 m ²
Grundstücksfläche	461 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in Reisbach, einem Ortsteil von Saarwellingen, der für sein ruhiges und naturnahes Landleben bekannt ist. Hier genießen Sie die Vorteile eines entspannten Wohnumfelds in ländlicher Umgebung, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Reisbach bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt: einen Supermarkt, eine Apotheke, Metzger, Bäcker, eine Grundschule, einen Hausarzt sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens. Familien, Paare und Ruhesu(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/781>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/781>.

Ausstattung

befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Strom erneuert 2021
- Solarthermie für warm Wasser
- 3 Stellplätze
- Garten
- Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/781>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/781>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028-03-20
Endenergiebedarf	222.50
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Schlafzimmer OG

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ **VERKAUF**
- ✓ **VERMIETUNG**
- ✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de