

## Reserviert: Teilrenoviert und freistehend: EFH mit Garage in Saarlouis-Roden

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	209.000 €
Garagen	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Dieses Einfamilienhaus in Saarlouis-Roden vereint bereits modernisierte Wohnbereiche mit weiterem Gestaltungsspielraum und bietet ideale Voraussetzungen für individuelles Wohnen. Auf einem ca. 318 m<sup>2</sup> großen Grundstück und mit insgesamt ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt die Immobilie durch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Als Eckhaus verfügt die Immobilie über einen großzügigen Vorgarten, der viel Potenzial für eine ansprechende Gestaltung bietet und dem Haus eine einladende Ausstrahlung verleiht(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/789>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/789>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	318 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1956
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

### LAGE:

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet im Saarlouiser Stadtteil Roden. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und einer familienfreundlichen Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in kurzer Zeit erreichbar. Durch die gute Anbindung an das Verkehrsnetz sind sowohl das Stadtzentrum von Saarlouis als auch die umliegenden Ortsteile und d(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/789>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/789>.

## Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Heizung Gas 2023

Fenster doppelt verglast überwiegend 2014

EG 2023 vollständig renoviert

Balkon

Vorgarten

Garage

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/789>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/789>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-05-02
Endenergiebedarf	251.68
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges



Zimmer EG



Wohnzimmer EG



Wohn-Essbereich EG



Balkon EG



Schlafzimmer 1 OG



Schlafzimmer 2 OG



Schlafzimmer 3 OG



Plan EG



Plan DG

**LM** MASTERPLAN  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)