Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

RUHIGE LAGE - Geräumige 3-ZKB Wohnung im EG mit Terrasse und Garage in ZW-City

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

RUHIGE LAGE - Geräumige 3-ZKB Wohnung im EG mit Terrasse und Garage in ZW-City
Kaltmiete: 580€
Nebenkosten: 200€ zzgl. Strom/Wasser
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	01.09.2026



Lage

.

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja



Ausstattung

- Garage im Mietpreis enthalten
- Waschraum im Keller
- Kellerraum
- Terrasse mit Garten
- Bad mit Wanne
- Toilette separat
- ruhige und stadtnahe Lage.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	27.04.2036
Endenergiebedarf	197.0
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	27.04.2026
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Ronald Groh/ Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



IMG_7872



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



WC



Garten



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/