

## RUHIGE LAGE - Geräumige 3-ZKB Wohnung im EG mit Terrasse und Garage in ZW-City

### Preise & Kosten

Kaltniete	580 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten



### Objektbeschreibung

RUHIGE LAGE - Geräumige 3-ZKB Wohnung im EG mit Terrasse und Garage in ZW-City  
Kaltniete: 580€  
Nebenkosten: 200€ zzgl. Strom/Wasser  
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	01.09.2026



## Lage

## Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja



## Ausstattung

- Garage im Mietpreis enthalten
- Waschraum im Keller
- Kellerraum
- Terrasse mit Garten
- Bad mit Wanne
- Toilette separat
- ruhige und stadtnahe Lage.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	27.04.2036
Endenergiebedarf	197.0
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	27.04.2026
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Gas



## Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Ronald Groh/ Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de

Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.

Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.

Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.

Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.

Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



IMG\_7872



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



WC



Garten



Hausansicht

## Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19  
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

## Anbieter

Immobilien GmbH IVD  
Poststraße 19  
66482 Zweibrücken

Zentrale  
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>