Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

RUHIGE LAGE - Großzügige 1-ZKB Wohnung im Dachgeschoss in ZW-City

Preise & Kosten

Kaltmiete	340 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten

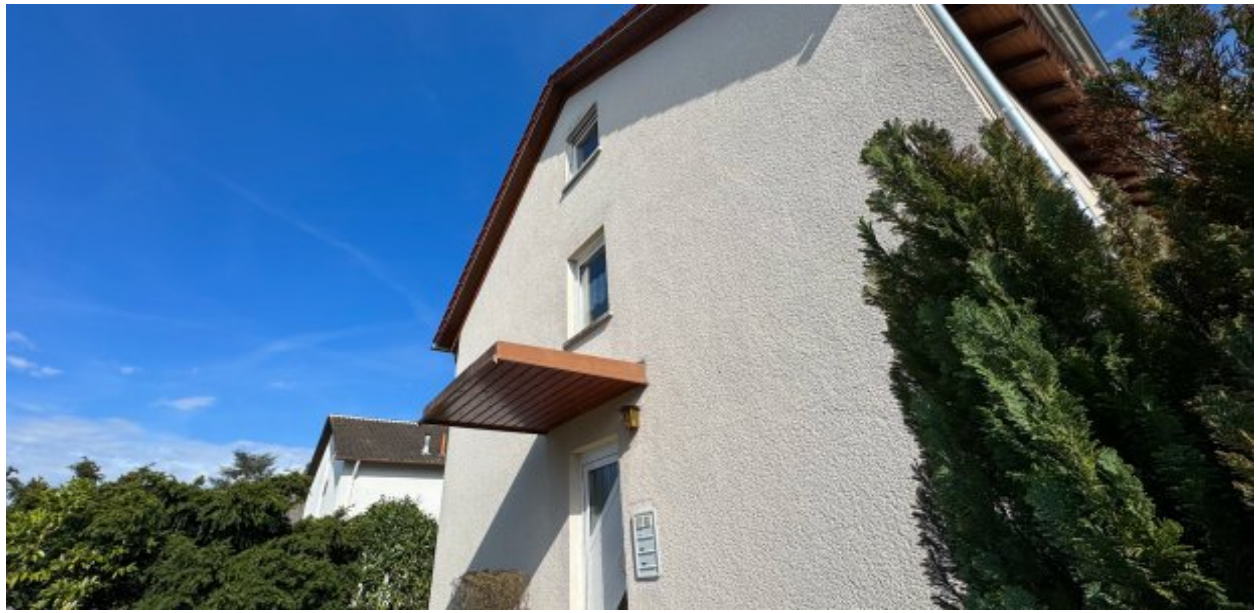


Objektbeschreibung

RUHIGE LAGE - Großzügige 1-ZKB Wohnung im Dachgeschoss in ZW-City
Kaltmiete: 340€
Nebenkosten: 120€ zzgl. Strom/Warmwasser
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40 m²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.09.2026



Lage

.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

- Waschraum im Keller
- Kellerraum
- Bad mit Dusche
- ruhige und stadtnahe Lage
- Einbauküche
- Dachliegefenster mit elektr. Rollläden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	27.04.2036
Endenergiebedarf	197.0
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	27.04.2026
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Ronald Groh/ Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/