

Perfekt aufgeteilt: Charmante Hochparterre-Wohnung mit 2 Balkonen & Einbauküche in Konz-Karthaus

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	560 €
Kaltmiete	560 €
Warmmiete	810 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.680 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Konzer Stadtteil Karthaus! Diese charmante und hervorragend aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im komfortablen Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen maximalen Wohnkomfort bietet. Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Flur, von dem aus alle Räume separat begehbar sind – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für gemütliche Abende und gemeinsame Essen. Die Küche ist bereits mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet. Das Beste daran: Diese wird Ihnen vom Eigentümer kostenfrei zur Nutzung überlassen – Sie können also ohne großen Aufwand direkt mit dem Kochen loslegen!

Praktisch und modern gelöst: Das Tageslicht-Bad verfügt über eine entspannende Badewanne.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	2
Verfügbar ab (Datum)	01.08.2026



Balkone & Außenbereich

Freuen Sie sich auf doppelten Freiraum! Diese Wohnung verfügt über gleich zwei Balkone, die Ihnen zu jeder Tageszeit die passenden Lichtverhältnisse bieten:

- Der Süd-Balkon: Auf der ruhigen Rückseite des Hauses gelegen, lädt dieser Balkon zu sonnigen Stunden und entspannten Feierabenden ein. Er ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus bequem erreichbar.
- Der Nord-Balkon: Auf der Vorderseite des Hauses gelegen und direkt vom zweiten Schlafzimmer begehbar – ideal für ein kühles Plätzchen an heißen Sommertagen oder den ersten Kaffee am Morgen.

Die Haltung von Haustieren ist leider nicht erlaubt.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Da mir Ihre Zeit und die Qualität meiner Objektauswahl wichtig sind, steht Ihnen für dieses Objekt direkt ein virtueller 360-Grad-Rundgang zur Verfügung. Schauen Sie sich die Wohnung vorab ganz bequem digital an! Für Fragen oder zur Absprache eines persönlichen Besichtigungstermins vor Ort senden Sie mir einfach eine kurze Nachricht mit Ihren Kontaktdaten über das Formular.

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Norden, Süden
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Rollladen	Ja



Lage

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im lebendigen und gut angebundenen Stadtteil Konz-Karthaus. Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur aus: Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Bäckereien, Apotheken) sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der nahen Umgebung. Besonders attraktiv ist die Lage auch für Pendler: Der Bahnhof Konz-Karthaus ist schnell erreichbar und bietet hervorragende Zugverbindungen Richtung Trier, Saarbrücken und Luxemburg. Auch die Nähe zu den Flüssen Mosel und Saar bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Grünen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	26.03.2028
Energieverbrauchskennwert	120kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	27.03.2018
Energieeffizienzklasse	D



Ausstattung

- 3 Zimmer, Küche, separates Bad und WC
- Küche: Inklusive Einbauküche (kostenfreie Nutzung)
- Balkone: 1x Süd-Balkon (hinter dem Haus), 1x Nord-Balkon (vor dem Haus)
- Badezimmer: Tageslicht-Bad mit Badewanne + separates WC
- Parken: Private, für Bewohner kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Haus.
- Stauraum: Ein eigener, privater Kellerraum gehört zur Wohnung. Ebenfalls gibt es im Flur eine kleine Abstellcke.
- Gemeinschaftsräume: Ein praktischer Fahrradraum sowie ein Wäschekeller stehen allen Bewohnern gemeinschaftlich zur Verfügung.
- Böden: Parkett im Wohnzimmer, Fliesen in Bad und Küche und Laminat in den sonstigen Räumen.



Sonstiges



Das zweite von zwei Schlafzimmern, mit Zugang zum Nordbalkon



Nordbalkon



Küche mit Einbauküche, in der Miete inbegriffen



Tageslicht-Bad mit Badewanne



Separate Toilette



Zentraler Wohnungsflur



Treppenhaus



Außenansicht des Südbalkons (Hausrückseite)

Anbieter

Immobilien Weicherding - Your Home Now
Drosselweg
54329 Konz

Zentrale
Webseite

015252080005
<https://immobilien-weicherding.de/>