

Schönes 1. Zimmer Apartment SB Innenstadt mit großzügiger Belichtung/Aufzug

Preise & Kosten

Kaltmiete	320 €
Warmmiete	510 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution Freitext	640



Objektbeschreibung

Schönes 1 Zimmer Apartment in der Saarbrücker Innenstadt,
Küchenzeile, Badezimmer mit Badewanne, Laminat

- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Fußgängerzone in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- Hochschulen in unmittelbarer Nähe
- Nahversorger vor Ort
- Hausmeisterservice
- Treppenhausreinigung
- Bad mit Wanne
- Einbauküche.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	25 m²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.12.2026



Lage

- Das Wohn-und Geschäftshaus befindet sich in sehr gesuchter und innenstadtnaher Lage von Saarbrücken.
- Ein Lebensmittelgeschäft, Banken, Restaurants und weitere Einkaufsläden befinden sich fußläufig zum Gebäude.
- Verschiedene Fachärzte befinden sich im Gebäude und in naher Umgebung.
- Die Straße in der das Gebäude liegt ist optimal an öffentliche Verkehrsmittel angeschlossen.
- Eine Bushaltestelle befindet sich direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite.
- Der Busverkehr ist ebenfalls sehr gut mit der Universität des Saarlandes verbunden.
- Die Hauptfußgängerzone der Innenstadt (Bahnhofstraße) erreicht man in ca. 10 Minuten zu Fuß.
- Die Hochschule für Technik und Wirtschaft befindet sich ca. 10 Gehminuten entfernt
- Die Hochschule der bildenden Künste befindet sich ca. 5 Gehminuten entfernt
- Die Auffahrt auf die Stadtautobahn (A620) mit Anbindung an die A6 befindet sich in direkter Nähe.

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
seniorengerecht	Ja



5 Minuten mit dem Auto entfernt..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	114kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Fernwärme



Ausstattung



Sonstiges

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen..



Badezimmer



Bushaltestelle vor dem Gebäude



Seitenansicht Vorderseite



Seitenansicht



Straße



Wohnraum



Ausblick



Wohnraum



Fensterblick



Wohnraum



Wohnraum



Ausblick



Badezimmer



Badezimmer



Einbauküche



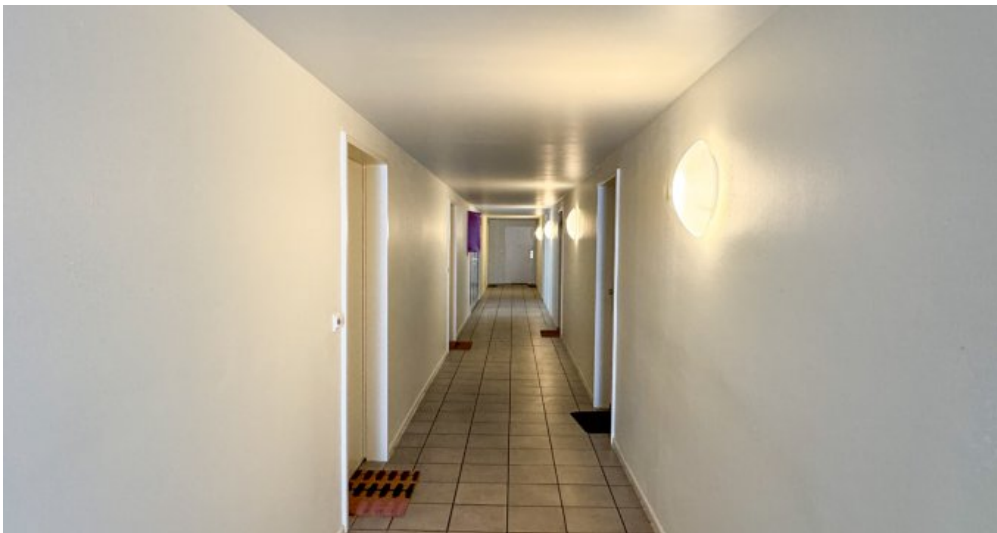
Einbauküche



Hauseingang



Briefkästen



Flur



Treppenhaus mit Aufzug



Treppenhaus



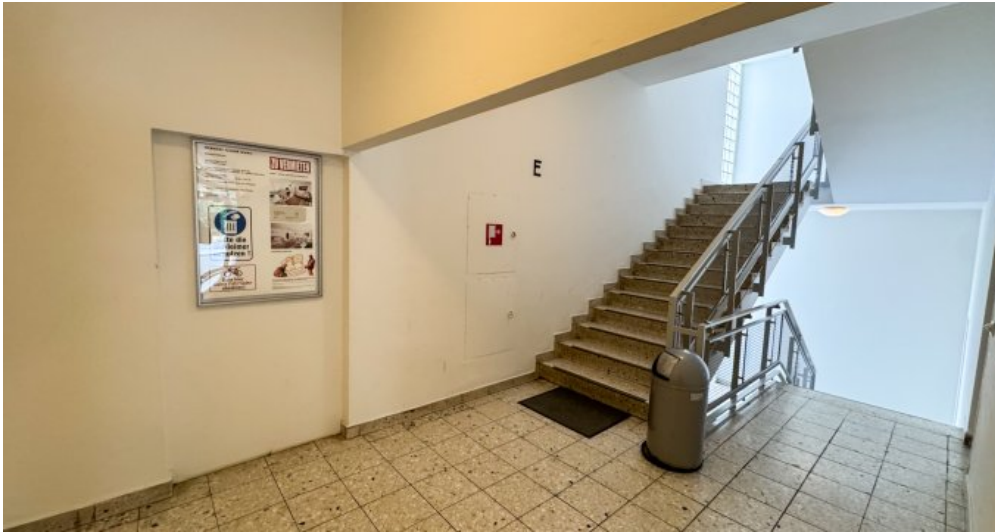
Waschraum



Aufzug



Aufzug



Treppenhaus



Immobilia GmbH

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/>