

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Toplage von Blieskastel

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	93.000 €
Hausgeld	215 €
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1982 befindet sich in einer begehrten und ruhigen Wohnlage von Blieskastel. Dank ihrer praktischen Raumaufteilung eignet sie sich hervorragend für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage.

Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders praktisch ist die separate Küche, die ausreichend Platz zum Kochen bietet und den Wohnbereich angenehm vom Küchenbereich trennt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet und bietet alles für den täglichen Komfort.

Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen von Blieskastel. Die ruhige Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und gleichzeitig eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie den öffentlichen Nahverkehr. Die historische Altstadt von Blieskastel ist in wenigen Minuten erreichbar und lädt mit ihren Cafés und Geschäften zum Verweilen ein.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	45 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	2
Alt-/Neubau	Altbau



Ob als gemütliches Zuhause für Singles oder Paare oder als renditestarke Kapitalanlage – diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragende Investition in einer gefragten Wohnlage.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



Lage

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	23.08.2028
Energieverbrauchskennwert	108kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	23.08.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

- Baujahr 1982
- Heller Wohn- und Schlafbereich
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Eigener Kellerraum
- Zwei Stellplätze
- Ruhige und gefragte Wohnlage
- Ideal für Eigennutzer und Kapitalanlage.



Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.

Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.

Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.

Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ohne die üblichen Öffnungszeiten !

Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..



Küche



Badezimmer

Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de