

Vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage von Sulzbach

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	82.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	5.040 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage von 66280 Sulzbach. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohneinheiten und eignet sich ideal als Kapitalanlage.

Mit einer Wohnfläche von 70,43 m² bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung mit drei Zimmern, einer Küche sowie einem Badezimmer. Das Badezimmer wurde vor zwei Jahren renoviert. Die übrige Wohnung befindet sich in einem gepflegten, jedoch renovierungsbedürftigen Zustand, wodurch sich langfristig weiteres Wertsteigerungspotenzial ergibt.

Vermietung:

Die Wohnung ist zuverlässig vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von 420,00 EUR.

Kapitalanlage

Diese Eigentumswohnung stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit für Anleger dar, die Wert auf sofortige Mieteinnahmen legen. Durch das bestehende Mietverhältnis entfällt das Risiko eines anfänglichen Leerstands. Gleichzeitig bietet der renovierungsbedürftige Zustand der Wohnung Potenzial für zukünftige Modernisierungsmaßnahmen und eine langfristige Wertentwicklung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70,43 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	vermietet



040,00 EUR

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fernheizung
befeuernung	Fernwärme



Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von 66280 Sulzbach. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die gute Anbindung sowie die gewachsene Infrastruktur machen den Standort sowohl für Mieter als auch für Kapitalanleger attraktiv..



Ausstattung

Ausstattung:

- Ca. 70,43 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Küche
- Badezimmer (vor ca. 2 Jahren renoviert)
- 4. Obergeschoss
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten
- Ruhige Wohnlage
- Gepflegter, renovierungsbedürftiger Gesamtzustand

Sonstiges

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de