

Ab September - Hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus in St. Ingbert-Mitte

Preise & Kosten

Kaltmiete	715 €
Warmmiete	915 €
Nebenkosten	200 €
Kaution Freitext	1.430 €



Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren modernen Grundriss, ihre zentrale Lage in St. Ingbert sowie das angenehme Wohnumfeld in einem gepflegten Haus mit lediglich zwei Wohneinheiten.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offen gestaltetem Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ein helles, freundliches Wohnambiente. Das moderne Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Ergänzt wird die Wohnung durch ein geräumiges Schlafzimmer. Eine Einbauküche ist derzeit nicht vorhanden. Zukünftige Mieter haben somit die Möglichkeit, den Küchenbereich nach ihren eigenen Vorstellungen auszustatten.

Die Lage dieser Liegenschaft lässt keine Wünsche offen. Die Fußgängerzone von St. Ingbert sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in nur etwa fünf Gehminuten bequem erreichbar.

Zur Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	68 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.09.2026
Nichtraucher	Ja



Kostenlose Parkmöglichkeiten befinden sich im öffentlichen Straßenraum in unmittelbarer Umgebung.
Bitte beachten Sie:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins ist zunächst eine vollständig ausgefüllte
Mieterselbstauskunft erforderlich. Bei weiterem Interesse an der Anmietung werden anschließend
folgende Unterlagen benötigt:

- Arbeitsvertrag sowie aktuelle Einkommensnachweise oder Rentenbescheide
- aktuelle SCHUFA-Auskunft

Als transparente Regelung für beide Vertragsparteien wird eine Staffelmiete vereinbart. Die
Nettokaltmiete erhöht sich dabei im Abstand von jeweils zwei Jahren um 40 € pro Monat.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
befeurung	Gas



Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngebiet von St. Ingbert-Mitte. Die Innenstadt mit ihrer hervorragenden Infrastruktur ist in wenigen Minuten bequem erreichbar und ermöglicht kurze Wege im Alltag.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Eine Bushaltestelle mit Anbindung an die umliegenden Stadtteile sowie an den regionalen Nahverkehr liegt nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und gewährleistet eine optimale Verkehrsanbindung. Auch die Anbindung an die Autobahnen A6 und A8 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und sorgt für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen..



Ausstattung

- helle Wohnräume durch zahlreiche Fenster und LED-Spots
- offener Wohn- und Küchenbereich
- modern gestaltetes Tageslichtbad mit Dusche
- gepflegtes Wohnhaus mit lediglich zwei Wohneinheiten
- zentrumsnahe und dennoch ruhige Wohnlage.



Sonstiges

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins ist zunächst eine vollständige schriftliche Registrierung sowie eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft erforderlich. Bei weiterem Interesse an der Anmietung werden anschließend folgende Unterlagen benötigt:

- aktuelle SCHUFA-Auskunft
- Arbeitsvertrag sowie aktuelle Einkommensnachweise oder Rentenbescheide

Energieausweis:

Der Energieausweis wurde beauftragt und befindet sich derzeit in Erstellung..



Badezimmer (mit KI bearbeitet)



1_Anfrage_Info


**Sascha
SOLD
Immobilien**

Was ist Ihre Liegenschaft im Saarland wert?

www.sold.de/Wertermittlung.htm

oder QR-Code scannen:



**Kostenlose
Wertermittlung
schnell & unverbindlich!**



Sascha

2_Wertermittlung

Adresse

Große Flurstraße 3
66386 Sankt Ingbert

Anbieter

Sold Immobilien
Poststraße 43
66386 St. Ingbert

Zentrale
Webseite

068949122060
www.sold.de