

3-ZKB-Wohnung mit Stellplatz- ideal zur Eigennutzung oder Kapitalanlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	122.000 €



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Wohneinheiten. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m² und bietet eine gut geschnittene Raumaufteilung.

Die Wohnung umfasst drei Zimmer, eine Küche, einen Flur sowie eine Diele. Zwei Bäder mit jeweils begehbare Dusche. Ausgestattet mit Laminat- und Fliesenböden. Die Fenster bestehen aus neuwertigen Kunststofffenstern mit Isolierverglasung.

Beheizt wird die Wohnung über eine Etagenheizung.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kelleranteil sowie ein Kfz-Stellplatz.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt 800 €, hinzu kommen 350 € Nebenkosten.

Über folgenden Link gelangen Sie zum 360°-Online-Rundgang.

<https://tour.ogulo.com/5lxc>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Wohneinheiten im Stadtteil Saarbrücken-Brebach/Fechingen. Der Wohnstandort zeichnet sich durch eine zentrale und verkehrsgünstige Lage an einer Hauptverkehrsachse in einem gewachsenen Wohngebiet aus.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Anbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt von Saarbrücken ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut angebunden.

Die Autobahnen A6, A620 und A8 sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in Richtung Saarbrücker Innenstadt, Neunkirchen, Homburg sowie nach Frankreich und Luxemburg. Ergänzend stehen Naherholungsbereiche entlang der Saar im näheren Umfeld zur Verfügung..

Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Doppelverglaste Kunststofffenster (neuwertig)
Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
Neuwertiger Warmwasserspeicher
Eigener Kelleranteil
Eigener Kfz-Stellplatz.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2027-09-23
Endenergiebedarf	161.00
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..



Wohnraum



Hausansicht



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Bad



Diele



Gebäudeansicht



Flur



Eingang-Wohnung



Aufzug-Treppenhaus



Hauseingang

- ✓ professionelle Einwertung Ihrer Immobilie
- ✓ Vermarktung in allen Immobilienportalen
- ✓ auf Wunsch individuelles Marketing vor Ort
- ✓ virtuelle Besichtigung im Internet
- ✓ Erstellung des gesetzlichen Energieausweises
- ✓ Erstellung eines ansprechenden Exposés
- ✓ Hilfe bei Kauf, Finanzierung, Versicherung etc.
- ✓ KI gestützte, rund um die Uhr Hotline für Ihre Kunden
- ✓ europaweit über 1.100 Büros



+49 (0) 160 914 478 86

BRONZE

ERA Immobilien Nas

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de