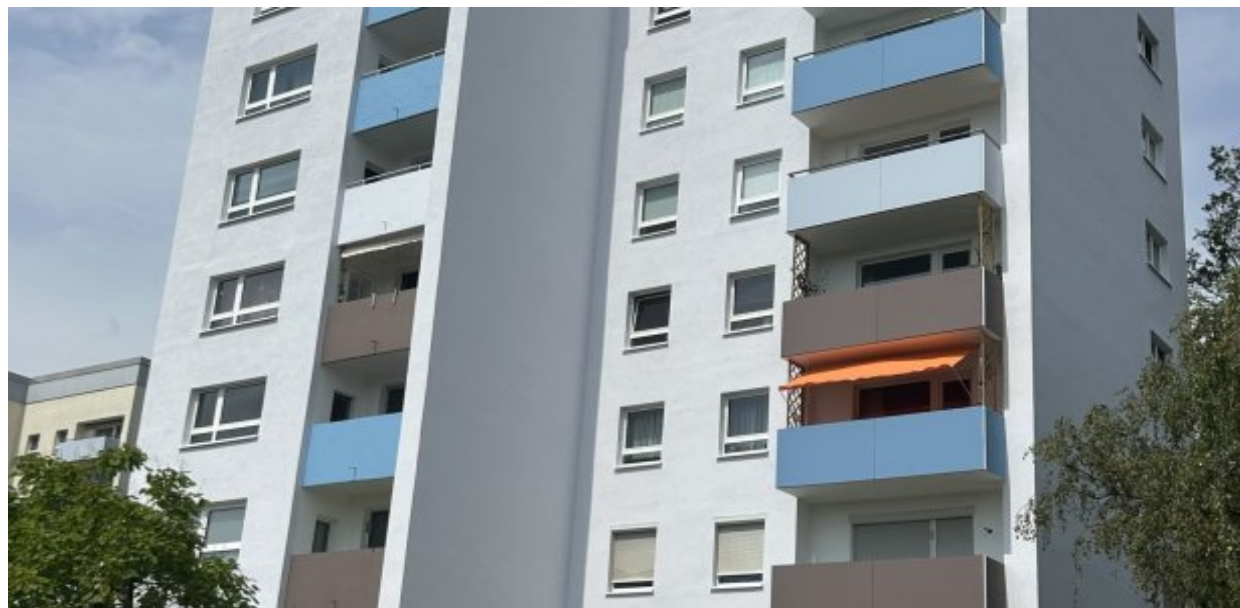


Vermietete 2-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage von Sulzbach

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2% zzgl. 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	69.000 €
Hausgeld	302 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	4.320 €



Objektbeschreibung

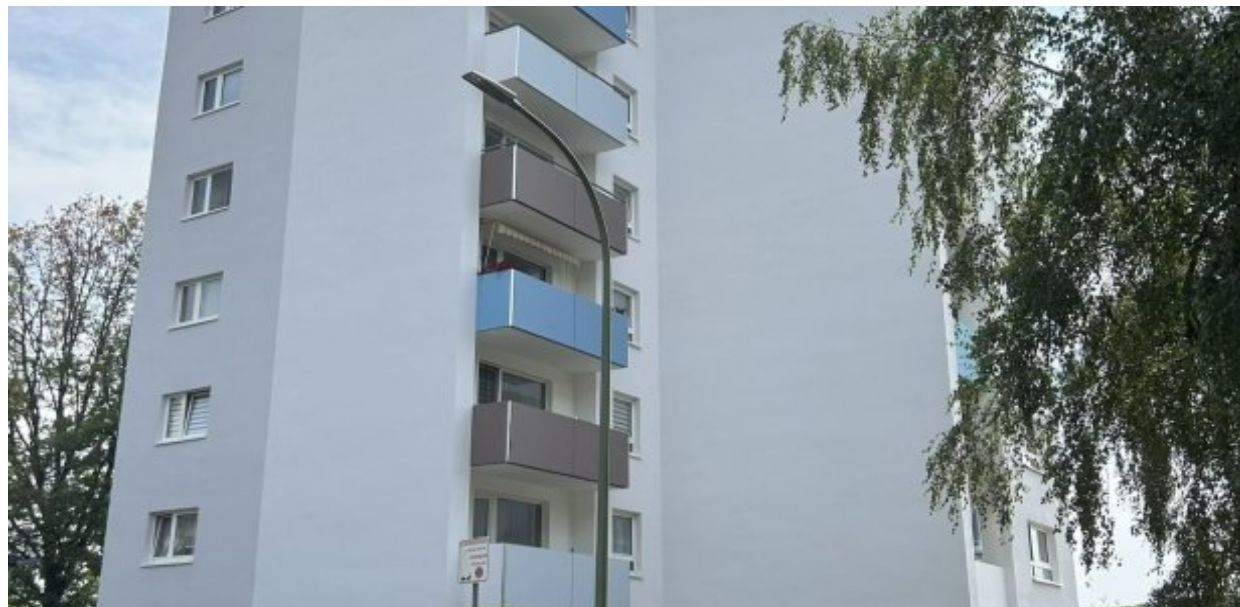
Zum Verkauf steht eine vermietete 2-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage von 66280 Sulzbach. Die Wohnung befindet sich im 9. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohneinheiten und eignet sich ideal als Kapitalanlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 54 m² bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung mit zwei Zimmern, einem Abstellraum, einer Küche sowie einem Badezimmer. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, wodurch sich langfristig weiteres Wertsteigerungspotenzial ergibt.

Vermietung:

Die Wohnung ist zuverlässig vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von 330,00 EUR. Ab Oktober 2026 wird die Kaltmiete auf 360,00 EUR erhöht.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	54 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	vermietet



Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von 66280 Sulzbach. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die gute Anbindung sowie die gewachsene Infrastruktur machen den Standort sowohl für Mieter als auch für Kapitalanleger attraktiv..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Kunststoff
heizungsart	Fernheizung
befuerung	Fernwärme



Ausstattung

Ausstattung:

- Ca. 54 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Küche
- 5. Obergeschoss
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten
- Ruhige Wohnlage.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	108.00
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014



Sonstiges



Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de