

Gemütliche zwei Zimmer Küche Bad mit BalkonK im Herzen von Lummerschied

Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.200 €
Freiplätze	1
Gesamtbelastung (brutto)	800 €



Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie den Interessentenkreis im letzten Satz.

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Heusweiler / Lummerschied und überzeugt durch eine angenehme Aufteilung auf ca. 62 m² Wohnfläche. Das im Jahr 2000 errichtete Objekt präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet ein komfortables Wohnambiente für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen großzügig geschnittenen Wohn- und Essbereich. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und rundet das attraktive Wohnungsangebot ab. Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude mit 3 Etagen und gesamt 6 Wohneinheiten und bietet damit eine überschaubare und ruhige Wohnsituation.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 verfügbar und eignet sich ideal für Interessenten, die eine gepflegte Mietwohnung in angenehmer Lage suchen. Bonität und sicheres Arbeitsverhältnis wird vorausgesetzt. Eine Übernahme vom Amt ist nicht gewünscht.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	01.08.2026



Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Heusweiler Ortsteil Lummerschied, einer naturnahen und zugleich gut angebundenen Wohngegend im Saarland. Das Umfeld ist geprägt von Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern sowie viel Grün, was ein angenehmes und familienfreundliches Wohnambiente schafft.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in den umliegenden Ortsteilen und im Zentrum von Heusweiler bequem erreichbar. Durch die gute Anbindung an das regionale Straßennetz sind auch die umliegenden Städte und Gemeinden zügig zu erreichen, was den Standort sowohl für Berufspendler als auch für Ruhesuchende attraktiv macht.

Die Kombination aus ländlicher Ruhe, naturnahem Wohnen und einer dennoch soliden Infrastruktur macht diese Lage besonders interessant..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus ca. 2000
- +Böden
- Laminat, Fliesen
- +Heizung
- Öl mit Warmwasser 2000
- +Bad
- mit Dusche & WC 2000
- +Fenster
- Kunststoff 2 fach 2000 OG manuell
- +Dach
- Satteldach 2000 gedämmt
- +Elektrik
- 2000 mit UV für die Wohnung
- +Leitungen Wasser/Heizung
- Kupfer 2000
- +sonstiges
- Stellplatz inklusive, Küche optional bei Wunsch/Aufpreis, Strom-Wasser-Öl alles getrennt abgerechnet, Waschraum, kein Kellerraum, kleiner Balkon.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



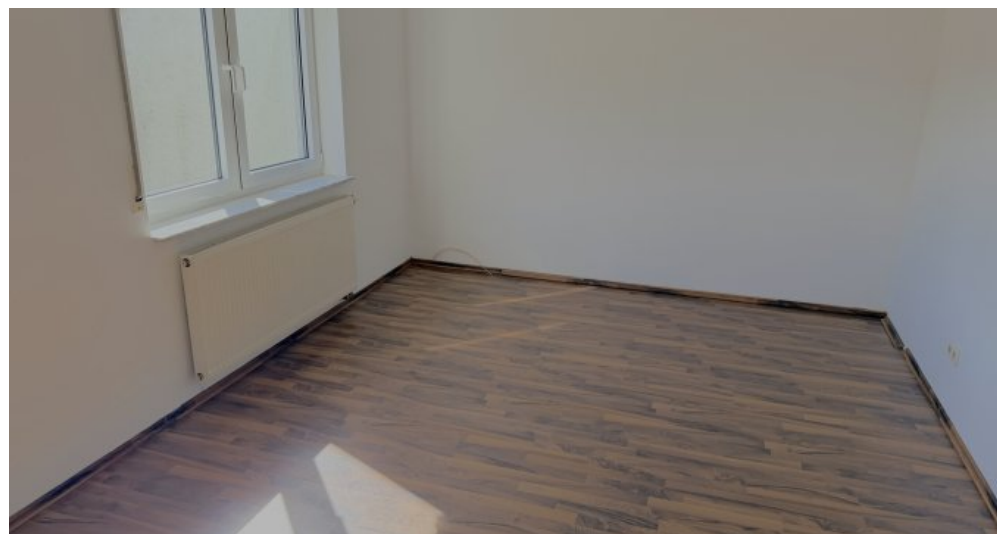
Küche



Bad



Balkon



Schlafen

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de