

3ZKB Wohnung auf dem Kreuzberg in Zweibrücken zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	560 €
Warmmiete	840 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.770 €



Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet auf ca. 102 m² Wohnfläche eine angenehme und gut durchdachte Raumaufteilung.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man direkt in den Flur, der den zentralen Mittelpunkt der Wohnung bildet und Zugang zu den restlichen Räumen bietet. Auf der linken Seite befindet sich das Badezimmer, die separate Küche, die zusätzlich über einen direkten Zugang zum offenen Wohn- und Essbereich verfügt. Weiter in Richtung Wohnbereich befindet sich auf der rechten Seite vom Flur die beiden Schlafzimmer die sich ideal als ruhiger Rückzugsort eignen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerabteil, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung eignet sich besonders gut für Paare, die eine gemütliche Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage suchen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	102,30 m ²
Anzahl Zimmer	3



Lage

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich auf dem Kreuzberg in Zweibrücken, einer beliebten und ruhigen Wohnlage innerhalb der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und viel Grün, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Innenstadt von Zweibrücken mit ihren vielfältigen Geschäften, Restaurants und Cafés ist schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut: Über die nahegelegenen Straßen gelangt man zügig zur Autobahn A8, wodurch auch umliegende Städte bequem erreichbar sind.

Die Lage verbindet somit ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag..

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
befuerung	Gas



Ausstattung



Sonstiges



IMG_6915



IMG_6920

Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de