

Neu renovierte Dachgeschosswohnung mit Charme und Komfort in Saarlouis-Roden zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Warmmiete	640 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Freitext Preisbeschreibung	Kaution: 2 Monatsmieten
Kaution Freitext	2 Monatsmieten



Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Dachgeschosswohnung in Saarlouis-Roden verspricht ein behagliches und modernes Wohngefühl, das zum Wohlfühlen einlädt. Auf großzügigen 50 Quadratmetern erstrecken sich zwei gut durchdachte Zimmer, die ideal für Singles oder Paare sind. Das helle Schlafzimmer und das wohnlich gestaltete Wohnzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das komplett renovierte Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und dank des Fensters mit Tageslicht durchflutet, was nicht nur für ein angenehmes Raumklima sorgt, sondern auch die tägliche Pflege erleichtert. Die moderne neue Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Aufteilung:

Keller: kleiner Abstellraum

Dachgeschoss: Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort

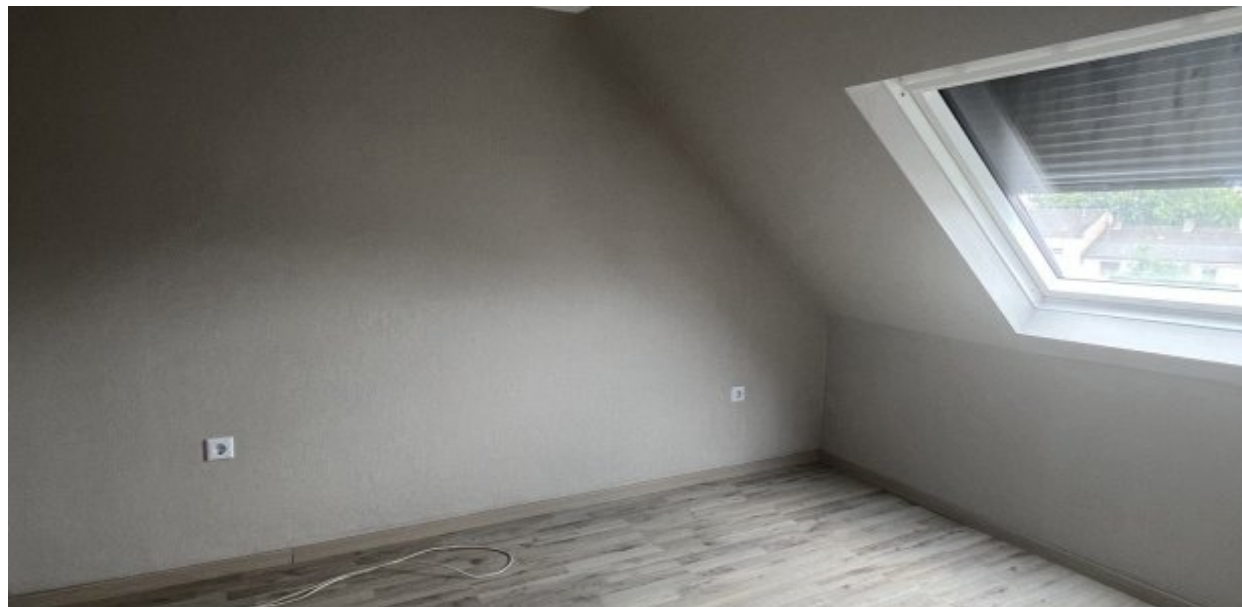


Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Saarlouis-Roden, das durch seine angenehme Nachbarschaft und gute Infrastruktur überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Schulen sind in kurzer Zeit erreichbar, was den Alltag besonders bequem gestaltet. Freizeitaktivitäten kommen ebenfalls nicht zu kurz: Die Nähe zu Parks und Grünanlagen lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der Saarlouiser Innenstadt sowie umliegender Ausflugsziele, was den Standort besonders attraktiv macht..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
heizungsart	Zentralheizung
befeuernug	Gas
Gartennutzung	Ja



Ausstattung

Die Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung, die sowohl Komfort als auch Funktionalität vereint. Die zentrale Gasheizung sorgt für eine effiziente und kostengünstige Wärmeversorgung, die besonders umweltfreundlich und zuverlässig ist. Die neue Einbauküche ist modern gestaltet und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten, um kulinarische Wünsche zu erfüllen.

Ein kleiner Abstellraum im Keller bietet praktischen Stauraum, der den Alltag erleichtert und für Ordnung sorgt. Das Badezimmer wurde komplett modernisiert, verfügt über eine helle Dusche und ein Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt und somit eine angenehme Atmosphäre schafft. Die gesamte Wohnung wurde 2026 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand, der keine Wünsche offenlässt.

Highlights:

Zentrale Gasheizung - effiziente und umweltbewusste Beheizung

Moderne Einbauküche für komfortables Kochen

Großzügiger Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Helles Badezimmer mit Fenster und Dusche

Komplett renoviert im Jahr 2026.



Sonstiges

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in einer frisch renovierten Immobilie schätzen. Die Verfügbarkeit ist kurzfristig gegeben, sodass einem raschen Einzug nichts im Wege steht. Zudem bietet die Immobilie Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, um das Zuhause ganz nach persönlichen Wünschen zu gestalten. Rechtliche Hinweise werden selbstverständlich bei der Besichtigung erläutert, um Transparenz und Sicherheit zu gewährleisten..

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de