

Gepflegte Wohnung auf dem St. Johanner Markt

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	760 €
Nebenkosten	70 €
Kaution	2.070 €
Gesamtbelastung (brutto)	760 €



Objektbeschreibung

Bitte kontaktieren Sie uns unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und mit Informationen zu Ihrer beruflichen Tätigkeit per E-Mail. Telefonische Anfragen zu diesem Mietobjekt können leider nicht beantwortet werden.

Zentraler geht es kaum. Nur wenige Schritte vom St. Johanner Markt entfernt, genießen Sie hier das pulsierende Stadtleben Saarbrückens. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe – urbanes Leben im Herzen der Landeshauptstadt.

Die hier angebotene, sanierte 2-ZKB-Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen 3-Parteien-Mehrfamilienhaus.

Der Flur erschließt alle Räume der Wohnung: Das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, die Essküche und das Wannebad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss.

Hinweise:

In der angegebenen Warmmiete sind die Kosten für die Wärme und Energieversorgung nicht enthalten. Hier schließt der Mieter sogenannte Direktversorgungsverträge ab.

Der mögliche Mietbeginn für diese Wohnung ist der 01.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1



2026.

Die auf den Bildern abgebildete Einbauküche kann vom Nachmieter übernommen und gegen Ablöse erworben werden. Die Höhe der Ablösesumme ist direkt mit den aktuellen Mietern zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

Kabel / Sat- TV

Ja



Lage

Die Landeshauptstadt Saarbrücken gehört mit Ihrer Universität, der Fachhochschule, den Sehenswürdigkeiten wie der Ludwigskirche, den Winterbergkliniken, zahlreichen kulturellen Einrichtungen und der Bahnhofstraße als der „längsten“ Einkaufsstraße des Saarlandes zu den bevorzugten Wohngebieten im Südwesten Deutschlands.

Saarbrücken zeichnet sich dabei durch seine zentrale Lage im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Luxemburg aus.

Mit dem Flughafen in Saarbrücken-Enzheim, dem Eurobahnhof, der Saarbahn und den zahlreichen Autobahnanschlüssen an die Bundesautobahnen A1, A620, A6 und A623 sind die Wege immer kurz und die infrastrukturelle Anbindung schnell und bequem.

Das Saarland selbst ist mit seinem Waldanteil von nahezu 1/3 das „grünste“ Bundesland. Viele Ausflugsziele sorgen dafür, dass nicht nur das bekannte Motto „gudd gess“ hier leicht umsetzbar ist, sondern auch das Freizeitleben nicht zu kurz kommt.

Nicht zuletzt sorgt die Offenheit und Freundlichkeit der Menschen hier dafür, dass die Wohn- und Lebensqualität in Saarbrücken ausgesprochen hoch ist.



Ausstattung

Zentrale ruhige Lage

Bad mit Wanne & Fenster

Waschmaschinenanschluss im Bad

Überdachter Balkon

Kellerraum

Doppelt verglaste Isofenster

Gemeinschaftliche Terrasse mit Fahrradabstellplatz

In der angegebenen Warmmiete sind die Kosten für die Wärme und Energieversorgung nicht enthalten. Hier schließt der Mieter sogenannte Direktversorgungsverträge ab.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Objektinformationen und für Besichtigungen zur Verfügung.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Ergänzender Hinweis: Ein übergebener Energieausweis stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Unser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die darin enthaltenen Daten.

Die Pflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG)

- Der Gesetzgeber schreibt vor, dass Vertragspartner vor der Begründung einer Geschäftsbeziehung zu identifizieren sind.



Immobilienmakler haben diese Sorgfaltspflicht einzuhalten. Die Identifizierung des Kaufinteressenten durch den Immobilienmakler muss erfolgt sein, bevor die Aufnahme der Kaufvertragsverhandlungen ermöglicht wird.

- Bei der Identifizierung sind entweder Name, Geburtsdatum und –Ort, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde festzuhalten oder es ist der Ausweis zu kopieren.
 - Darüber hinaus hat der Makler zu klären, ob der Kunde im eigenen wirtschaftlichen Interesse handelt oder für einen Dritten.
 - Festgehalten werden muss auch, ob es sich bei dem Vertragspartner und ggf. wirtschaftlichen Berechtigten um eine Politisch exponierte Person (PeP) handelt.
 - Als Kunde sind Sie verpflichtet, dem Immobilienmakler den Ausweis vorzulegen und die entsprechenden Auskünfte zu erteilen (§4 Abs. 6 GwG)
- Bitte helfen Sie Ihrem Immobilienmakler dabei, die gesetzlichen Pflichten nach dem Geldwäschegesetz zu erfüllen.





Bad mit Wanne und Fenster



Waschmaschinenanschluss



Fahrradabstellplatz



Kellerraum

Adresse

Kronenstraße 8
66111 Saarbrücken / Sankt Johann

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail
Webseite

0681 - 855 486
info@eichenlaub-dumont.de
<https://www.eichenlaub-dumont.de>