

SOFORT FREI! 3 SCHLAFZIMMER! KERNSANIERTE 110 M² EGWOHNUNG MIT GÄSTE-WC IN PERL-NENNIG!

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	3.600 €
Freiplätze	2
Kaution Freitext	3 MM



Objektbeschreibung

Hier in NENNIG bieten wir Ihnen diese kernsanierte Erdgeschosswohnung zur Miete an.

Besonderheiten:

- SOFORT VERFÜGBAR!
- einen Kellerraum, ein Gartenstück und eine Garage bieten wir Ihnen auf Wunsch an
- 2 Freiplätze
- Solarthermie
- Keine Einbauküche dabei
- Abstellraum
- 6 Parteienhaus
- Die Wohnung soll von nicht Rauchern bezogen werden
- Haustiere sind keine erwünscht

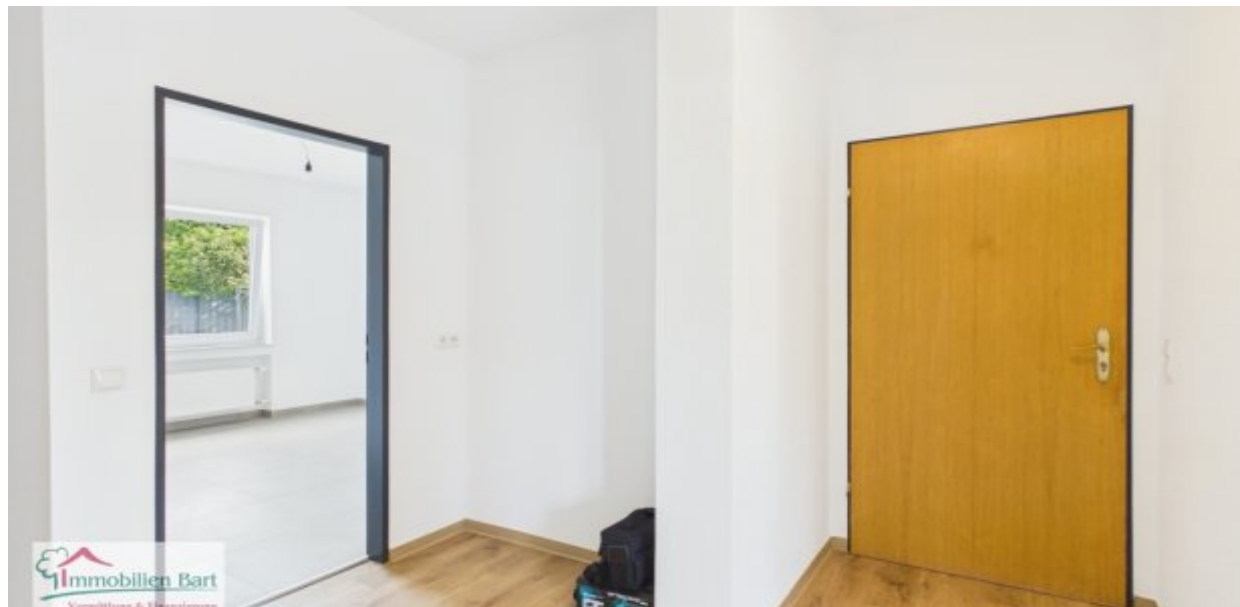
Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Wohn-/Esszimmer, Küche mit Abstellraum, Gäste WC, Badezimmer, 2 kleine Schlafzimmer, großes Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2



Lage

Nennig ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern, direkt vis-à-vis zu L-Remich. Ein Kindergarten bzw. Kita liegen im Ortskern. Die Moselpromenade auf deutscher und auf luxemburgischer Seite lädt zu vielen Freizeitaktivitäten ein. Es bestehen regelmäßige Busverbindungen nach Perl sowie nach Luxemburg, ideal für Pendler. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken /Luxemburg sind ca. 5 Autominuten entfernt. Zugverbindungen nach Trier und Frankreich sind fußläufig zu erreichen. Der Ort Perl liegt ca. 10 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", aus.

06 km bis D-Perl
48 km bis D-Trier
02 km bis L-Remich
28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas, Solar



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Vinyl ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung mit zusätzlichem Solarthermie.

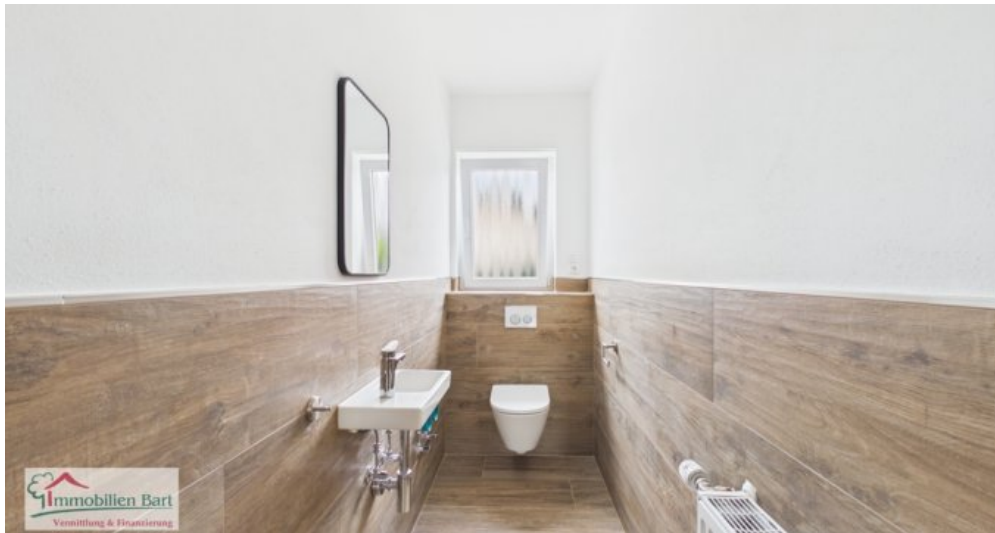


Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten..



Gäste WC



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>