

Gepflegte 3-ZKB Wohnung in Homburg/Erbach

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	1.950 €
Freiplätze	1
Gesamtbelastung (brutto)	750 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese gepflegte Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines überschaubaren Wohnhauses in Homburg. Auf ca. 82 m² Wohnfläche erwarten Sie drei großzügig geschnittene Zimmer, eine geräumige Küche, das gepflegte Badezimmer und ein Balkon.

Die Wohnung eignet sich für Mieter, die Wert auf ein gutes Raumangebot, eine funktionale Aufteilung und ein gepflegtes Wohnumfeld legen. Ein eigener Stellplatz, die Gartenmitbenutzung und ein großer Kellerraum ergänzen das Angebot.

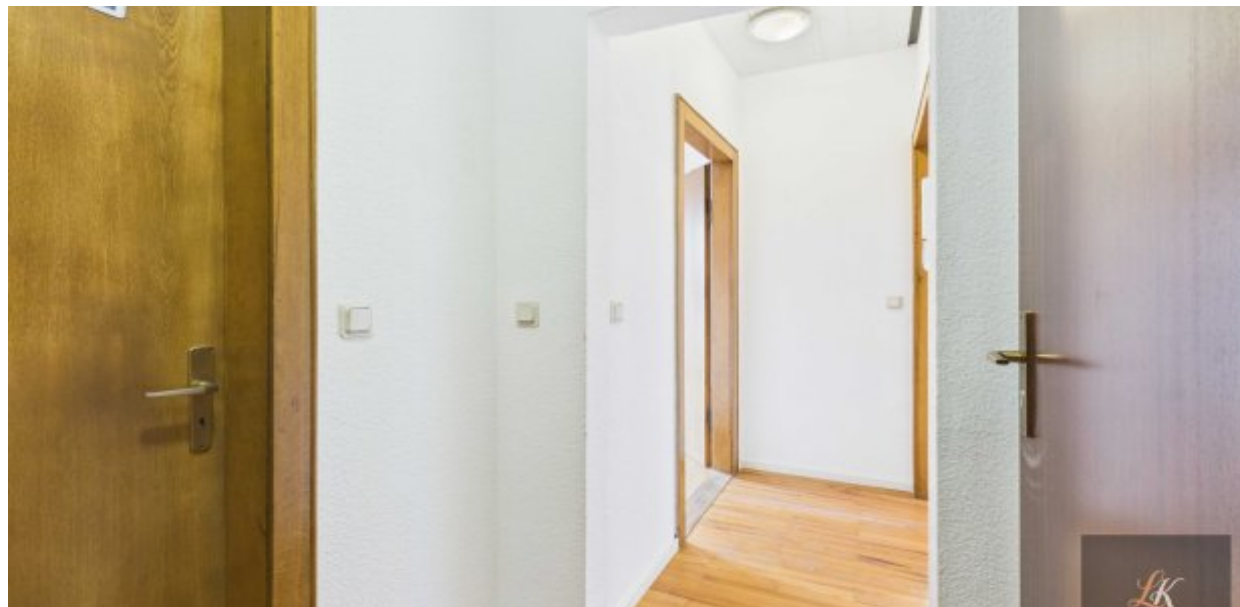
Sie betreten die Wohnung über die Diele, von der aus Sie die verschiedenen Wohnbereiche bequem erreichen.

Die Ausstattung befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen eine solide Grundlage für Ihre persönliche Einrichtung.

Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die Bestandteil der Vermietung ist. Zusätzlich bietet der Raum ausreichend Platz für einen Essbereich. Direkt angrenzend erreichen Sie den Balkon, der zusätzlichen Raum im Freien bietet und sich angenehm in den Wohnalltag integrieren lässt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Über den Flur gelangen Sie in die beiden weiteren großen Zimmer, die miteinander verbunden sind. Dadurch ergeben sich verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Wohn- und Essbereich oder als Kombination aus Wohnzimmer und Arbeitszimmer. Die Verbindung beider Räume sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und ermöglicht eine flexible Gestaltung. Das Badezimmer präsentiert sich Modern sowie gepflegt und ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum, der Ihnen zusätzliche Abstellfläche für Haushaltsgegenstände, Fahrräder oder Vorräte bietet. Ein eigener Stellplatz ermöglicht komfortables Parken direkt am Haus. Darüber hinaus steht Ihnen der Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung und schafft eine weitere Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
befuerung	Gas



Lage

Die Wohnung befindet sich in Homburg/Erbach in einer zentral gelegenen Wohnlage mit kurzen Wegen zu den wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, Ärzte und weitere Dienstleistungen sind innerhalb Homburgs schnell erreichbar.

Die Innenstadt sowie der Homburger Hauptbahnhof befinden sich in gut erreichbarer Entfernung. Von dort bestehen regionale und überregionale Bahnverbindungen, unter anderem in Richtung Saarbrücken, Kaiserslautern und Mannheim.

Ein weiterer Standortvorteil ist die gute Erreichbarkeit des Universitätsklinikums des Saarlandes. Das UKS ist sowohl mit dem Fahrzeug als auch mit verschiedenen Stadtbuslinien vom Homburger Hauptbahnhof aus angebunden.

Durch die Verbindung aus zentraler Lage, guter Verkehrsanbindung und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs eignet sich die Wohnlage besonders für Berufstätige, Paare und Mieter, die ihren Alltag unkompliziert und stadtnah gestalten möchten.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

Technik/Renovierung

- Stellplatz vorm Haus
- Gartenmitbenutzung
- Großer Kellerraum

Die Heizkosten werden nicht über den Vermieter abgerechnet. Sie müssen die Heizversorgung eigenständig bei den Stadtwerken Homburg anmelden und die anfallenden Heizkosten direkt an den Versorger zahlen.



Sonstiges

Hinweise:
Alle Angaben in diesem Angebot basieren auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben..



Schlafzimmer



Balkon



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad



Bad



Waschraum



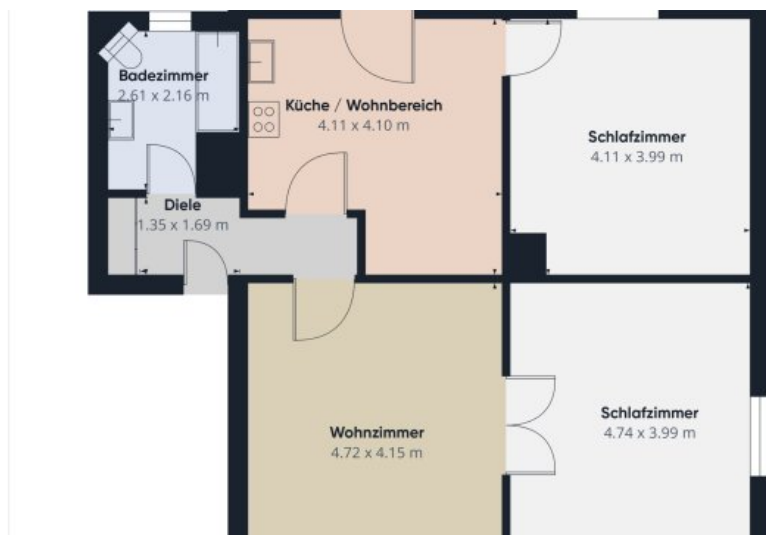
Kellerraum



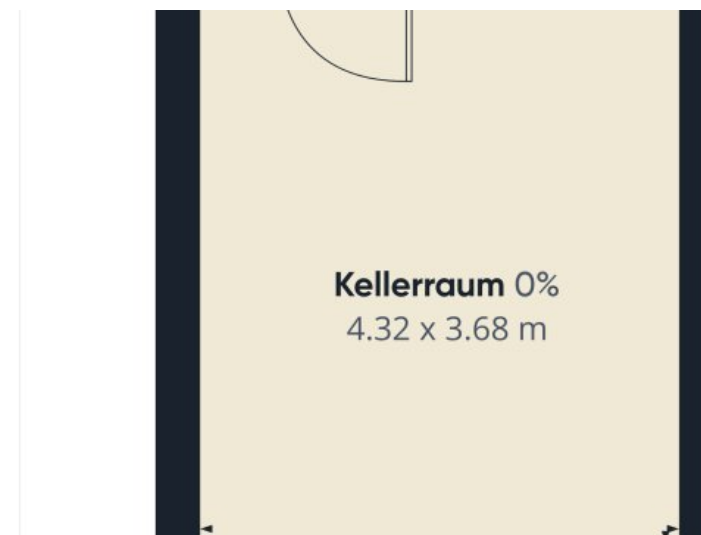
Kellerraum



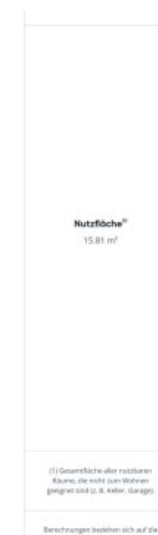
Stellplatz



Grundriss Wohnung



Grundriss Keller



Anbieter

L&K Immobilien Agentur GmbH
Kaiserstraße 9
66424 Homburg

Zentrale
E-Mail
Webseite

01631975706
kontakt@lonardo-kinoli.de
www.lonardo-kinoli.de