

Erstbezug - voll möblierte, lichtdurchflutete Penthouse Wohnung

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.790 €
Kaution	3.500 €



Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS

- ? Erstbezug nach Renovierung
- ? Voll möbliert – sofort einziehen & wohlfühlen
- ? Exklusive Ausstattung
- ? Hochwertige Einbauküche
- ? Großzügiger Wohn- und Essbereich
- ? Teilweise überdachte Loggia mit Weitblick
- ? Parkettboden & Fußbodenheizung
- ? Wallbox
- ? Ausreichend Parkmöglichkeiten
- ? Hobbyraum (35 m²) im UG zur freien Verwendung

NEBENKOSTEN

Strom, Wasser & Heizung werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

INTERESSE?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m ²
Gesamtfläche	150 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	01.09.2026



Lage

LAGE

? Ruhige Wohnlage in Saarbrücken-Fechingen ? Beeindruckender Weitblick ? Gute Anbindung.



Ausstattung

HIGHLIGHTS

- ? Erstbezug nach Renovierung
- ? Voll möbliert – sofort einziehen & wohlfühlen
- ? Exklusive Ausstattung
- ? Hochwertige Einbauküche
- ? Großzügiger Wohn- und Essbereich
- ? Teilweise überdachte Loggia mit Weitblick
- ? Parkettboden & Fußbodenheizung
- ? Wallbox
- ? Ausreichend Parkmöglichkeiten
- ? Hobbyraum (35 m²) im UG zur freien Verwendung.



Sonstiges



Wohnbereich



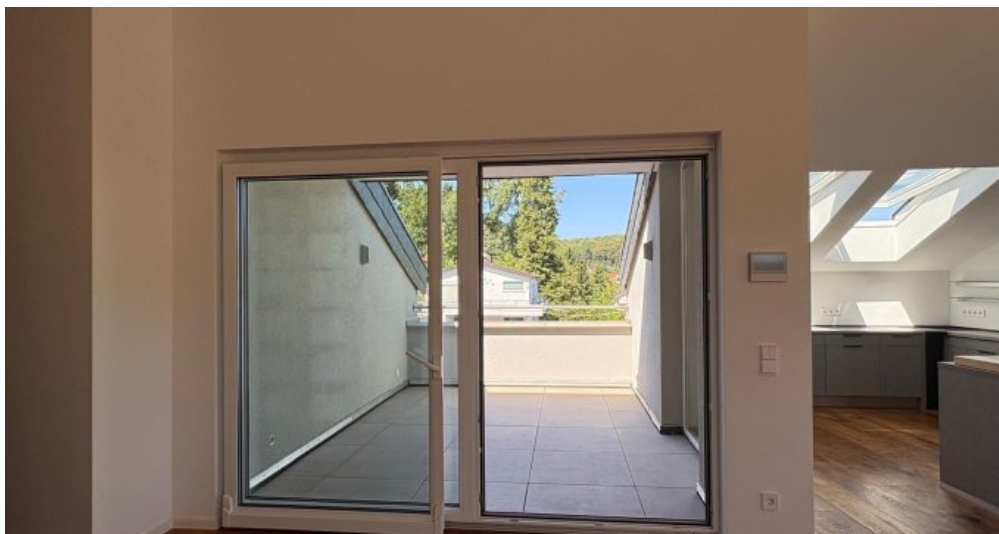
Küche



Wohnbereich



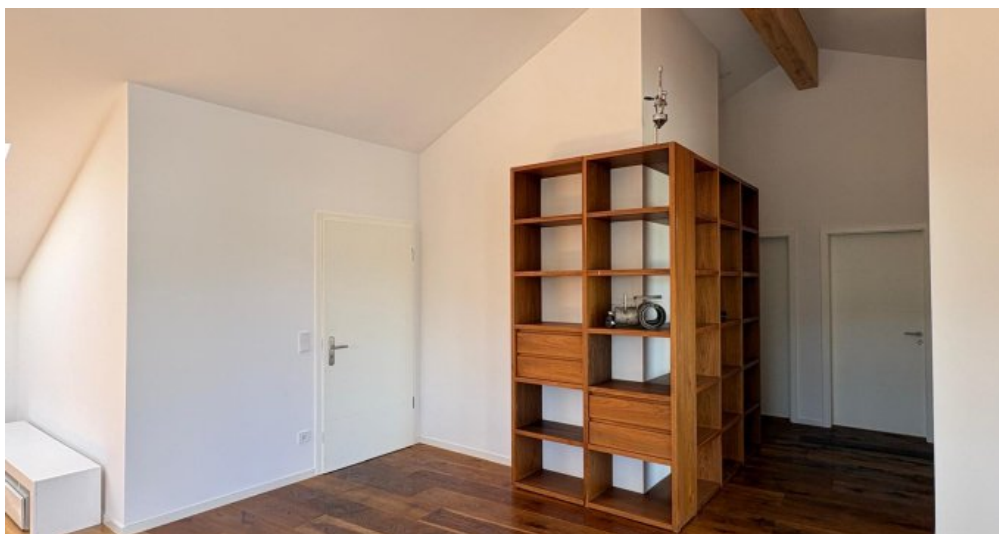
Zimmer



Loggia



Hobbyraum UG



Wohnwand

Adresse

Am Kirchberg 2
66130 Saarbrücken

Anbieter

Gian-Luca Rath

E-Mail hallo@rathimmobilien.de