

Eigentumswohnung in Saarlouis

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	149.000 €



Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Saarlouis bietet ca. 67 m² Wohnfläche und wurde 2026 modernisiert. Die Wohnung überzeugt mit einer zeitgemäßen Ausstattung, einem Balkon und Fernwärme. Sie eignet sich ideal für Eigennutzer, bietet aber auch für Kapitalanleger eine interessante Investmentmöglichkeit mit viel Potenzial und guten Perspektiven für eine nachhaltige Vermietbarkeit. Eine attraktive Immobilie für alle, die modernen Wohnkomfort mit einer wertbeständigen Anlage verbinden möchten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in attraktiver Lage in Saarlouis. Die Stadt bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten, Apotheken sowie zahlreichen Restaurants und Freizeitangeboten. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die umliegenden Stadtteile sowie die Autobahnen A8 und A620 sind schnell erreichbar. Durch die gute Lage und die hohe Nachfrage nach Wohnraum ist der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders interessant und bietet langfristig gutes Potenzial..

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
heizungsart	Zentralheizung



Ausstattung



Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale

E-Mail

Webseite

068318906680

info@mia-casa-immobilien.de

www.mia-casa-immobilien.de