Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

RUHIGE LAGE - Schöne 4- ZKB in Stadtnähe im DG in 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	120 €
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

RUHIGE LAGE - Schöne 4- ZKB in Stadtnähe im DG in 66482 Zweibrücken
ca. 105 m²
Kaltmiete: 600, 00 €
Nebenkosten: 120,00 € zzgl. Strom und Heizung
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	105 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Verfügbar ab	01.12.2026

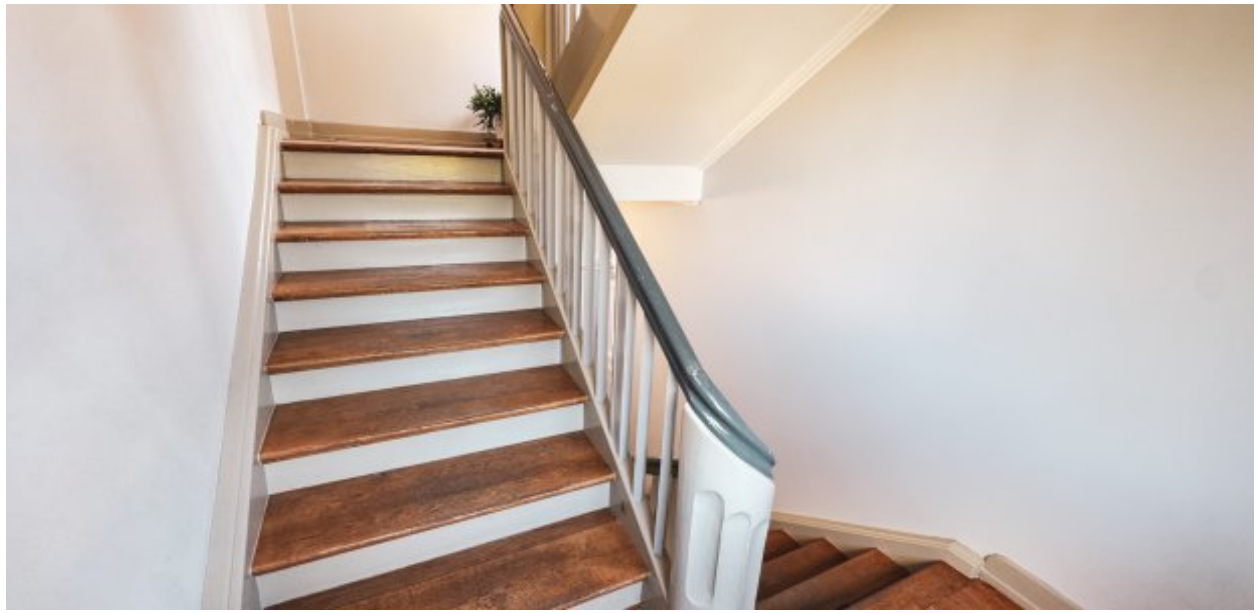


Lage

Zentrale Wohnlage: Fußläufige Entfernung zur Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants
Ärztliche Versorgung:
- Zahlreiche Haus- und Fachärzte sowie Apotheken in direkter Umgebung
- Nardini - Klinikum Zweibrücken in ca. 1 km Entfernung
Bildungseinrichtungen:
- Grundschule und weiterführende Schulen (IGS, Gymnasium) in einem Radius von ca. 1–2 km
- Kindergärten fußläufig erreichbar
Banken & Dienstleistungen:
- Spardabank, Sparkasse u.a. in der Umgebung
Verkehrsanbindung / ÖPNV:
- Bahnhof Zweibrücken in ca. 1,5 km Entfernung / Direktverbindungen nach Saarbrücken und Pirmasens
- Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe
- Gute Anbindung an B10 und A8 in wenigen Fahrminuten
Freizeit & Erholungsmöglichkeiten gegeben.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

- 4 -ZKB
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Kellerraum
- Laminatboden
- angenehmes Wohnklima
- Stadtnahe und ruhige Lage.



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19,
Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.
Energieausweis kann bei der Hausverwaltung eingesehen bzw. angefordert werden..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Gäste WC



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/