

Helle, renovierte 2 ZKB Wohnung mit Balkon

Preise & Kosten

Kaltmiete	480 €
Warmmiete	680 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.440 €
Gesamtbelastung (brutto)	680 €



Objektbeschreibung

Bitte kontaktieren Sie uns unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und Angaben zu Ihrer beruflichen Tätigkeit.

Sie erreichen uns über die Antwortfunktion dieser Anzeige oder direkt über info@eichenlaub-dumont.de

In guter, zentraler Lage in einer ruhigen Seitenstraße erwartet Sie diese renovierte, helle, sofort bezugsbereite Wohnung.

In einem kleinen Haus mit nur 3 Einheiten wohnen Sie hier gepflegt, verbunden mit einer kleinen Dachterrasse mit herrlichem Ausblick.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss bzw. dem zweiten Obergeschoss und ist über das Treppenhaus erreichbar.

Neben dem Flur befindet sich das Bad mit Wanne und Tageslicht, das Schlafzimmer, die Küche und daran anschließend das Wohnzimmer mit Ausgang zur Dachterrasse.

Eine Waschküche mit Anschlußmöglichkeiten für Ihre Maschine befindet sich im Keller.

Kostenlose Parkmöglichkeiten gibt es im Umfeld des öffentlichen Parkraums.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	01.11.2026



Lage

Die Verbandsgemeinde Spiesen-Elversberg, bestehend aus den namensgebenden Ortsteilen, liegt verkehrsgünstig in der Nähe zur Biosphärenstadt St. Ingbert .
 Auch die Anbindung an die saarländische Landeshauptstadt Saarbrücken und den Industriestandort Neunkirchen ist durch die Autobahnzubringer zur A8 und A6 hervorragend.
 Der Ort selbst besitzt eine sehr gute Infrastruktur mit allen Einrichtungen des öffentlichen Lebens.
 Durch die einerseits ländlich geprägte Lage und der andererseits positiven wirtschaftlichen Entwicklung des Ortes, bietet Spiesen-Elversberg einen attraktiven Platz zum Leben und Arbeiten..

Ausstattung

Boden	Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuern	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

- Attraktive und helle Räume
- Bad mit Tageslicht
- Renoviert
- Sehr zentrale Lage innerhalb des Ortes
- Kleine Dachterrasse
- Waschküche im Keller.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Objektinformationen und für Besichtigungen zur Verfügung.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Ergänzender Hinweis: Ein übergebener Energieausweis stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Unser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die darin enthaltenen Daten.

Die Pflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG)

- Der Gesetzgeber schreibt vor, dass Vertragspartner vor der Begründung einer Geschäftsbeziehung zu identifizieren sind.



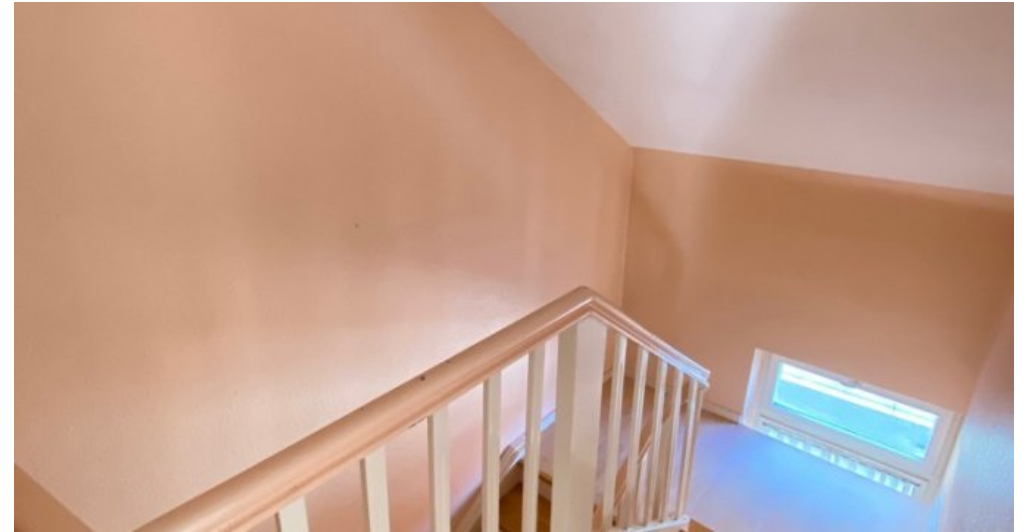
Immobilienmakler haben diese Sorgfaltspflicht einzuhalten. Die Identifizierung des Kaufinteressenten durch den Immobilienmakler muss erfolgt sein, bevor die Aufnahme der Kaufvertragsverhandlungen ermöglicht wird.

- Bei der Identifizierung sind entweder Name, Geburtsdatum und –Ort, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde festzuhalten oder es ist der Ausweis zu kopieren.
 - Darüber hinaus hat der Makler zu klären, ob der Kunde im eigenen wirtschaftlichen Interesse handelt oder für einen Dritten.
 - Festgehalten werden muss auch, ob es sich bei dem Vertragspartner und ggf. wirtschaftlichen Berechtigten um eine Politisch exponierte Person (PeP) handelt.
 - Als Kunde sind Sie verpflichtet, dem Immobilienmakler den Ausweis vorzulegen und die entsprechenden Auskünfte zu erteilen (§4 Abs. 6 GwG)
- Bitte helfen Sie Ihrem Immobilienmakler dabei, die gesetzlichen Pflichten nach dem Geldwäschegesetz zu erfüllen.





Bad



Treppenhaus

Adresse

Bergstraße 2a
66583 Spiesen-Elversberg

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>