

AM FASANERIEBERG - Gepflegte 3-ZKB Dachgeschosswohnung mit EBK in Zweibrücken-Stadt

Preise & Kosten

Kaltmiete	460 €
Warmmiete	660 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	66 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	15.12.2026



Lage

- ruhige und stadtnahe Lage am unteren Fasanerieberg in Zweibrücken.

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



Ausstattung

- Laminatboden/Fliesenboden
- Gegensprechanlage
- Bad mit Wanne und Fenster
- Kellerraum/Waschraum
- Großzügige Belichtung
- Gas-Brennwertheizung Bj. 2019 mit genauer Abrechnung
- Stadtnahe Lage am Fasanerieberg
- ISO-Holzfenster
- SAT-Anlage
- Hausmeisterservice/Treppenhausreinigung
- Einbauküche mit Backofen/Abzugshaube und Ceranfeld
- 2 Schlafzimmer / 1 Wohnzimmer und Wohn-Essküche.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	147.3kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Kai Goedicke B.A., 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Tel. Nr. 06332 - 903460,
kai.goedicke@immo-gessner.de

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen..



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Flur



Flur

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/>