Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

# Eigentumswohnung in Siersburg - mit separatem Eingang und XL-Terrasse

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57 % |
| Kaufpreis | 189.000 € |
| Freiplätze | 1 |



## Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Besonders wohnen: lichtdurchflutete Räume, viel Privatsphäre und außergewöhnlich viel Platz im Freien. Diese attraktive Dachgeschosswohnung aus dem Baujahr 2002 bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche ein großzügiges, offenes Wohngefühl und eine besondere Wohnsituation mit viel Privatsphäre.
Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines separaten, zweigeschossigen Gebäudeteils, der an die gesamte Wohnanlage angegliedert ist. Insgesamt umfasst die Wohneinheit lediglich fünf Wohnungen. Durch diese bes(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/889
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/889.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 100 m² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 |



## Lage

.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| heizungsart | Zentralheizung |
| befeuerung | Öl |



## Ausstattung

AUSSTATTUNG:
ca. 100 m² Wohnfläche
ca. 50 m² große Terrasse
großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
offene, in den Wohnbereich integrierte Küche
separates Schlafzimmer
weiteres Zimmer, ideal als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer
Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne
Dachgeschoss eines separaten, zweigeschossigen Gebäudeteils
eigener Eingang
Wohneinheit mit insgesamt nur fünf Wohnungen
Baujahr 2002
eigener Stellplatz
ruhige, naturnahe Lage
schnelle Autobahnanbindung
Saarlouis und (…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/889
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/889.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 2026-10-07 |
| Endenergiebedarf | 161.35 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2002 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | F |
| Primärenergieträger | OEL |




## Sonstiges

.



Eingang-Terrasse



Ausblick



Zimmer



Schlafzimmer




Grundriss




Mehr Bilder auf Website Kopie

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/889

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de