

Provisionsfrei ! Exklusives Penthouse in Unterfelsberg

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Exklusive Neubau-Penthousewohnung mit großzügiger Terrasse in Unterfelsberg. Diese moderne Penthousewohnung befindet sich im obersten Geschoss eines 2025 errichteten Dreifamilienhauses, nur wenige Kilometer von der saarlouiser Innenstadt entfernt. Mit ca. 108 m² Wohnfläche und einer ca. 24 m² großen Terrasse bietet die Wohnung ein großzügiges und hochwertiges Wohnkonzept, das sich ideal für Singles oder Paare eignet.

Das Gebäude überzeugt durch zeitgemäße Architektur, großzügige Grundrisse und(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/895>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/895>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	108,38 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Neubau

Fußbodenheizung

Terrasse

Stellplatz

optional Weinkeller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/895>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/895>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-04-29
Endenergiebedarf	18.70
Baujahr lt. Energieausweis	2025
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	LUFTWP



Sonstiges



Ankleide



Terrasse



Dachgeschoss

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

-  **VERKAUF**
-  **VERMIETUNG**
-  **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de