Provisionsfrei ! Exklusives Eigentumswohnung in Felsberg

Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
Freiplätze	1

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Exklusive Neubauwohnung mit Balkon in Unterfelsberg
Diese moderne Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2025 errichteten Dreifamilienhauses, nur wenige Kilometer von der Saarlouiser Innenstadt entfernt. Mit ca. 136,6 m² Wohnfläche, fünf Zimmern, zwei Schlafzimmern, einem separaten Arbeitszimmer, zwei Badezimmern und einem ca. 9,5 m² großen Balkon bietet sie großzügigen Wohnkomfort für Paare und Familien.
Das Gebäude überzeugt durch moderne Architektur und eine energieeffizien(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/897
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/897.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	136,60 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1

Lage

.

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Neubau
Fußbodenheizung
Terrasse
Stellplatz
optional Weinkeller(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/897
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/897.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-04-29
Endenergiebedarf	18.70
Baujahr lt. Energieausweis	2025
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	APLUS
Primärenergieträger	LUFTWP

Sonstiges

.

Balkon

Flur

Gäste Bad

Essbereich (Beispiel)

Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss

Mehr Bilder auf Website

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/897

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de