Perfekte Alternative zur Eigentumswohnung! Kleines Reihenhaus in Top Lage von St. Ingbert!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	120.000 €

Objektbeschreibung

EG: Wohnküche, Wohnzimmer, Diele.
OG: 2 Schlafzimmer, Duschbad, Flur.
UG: Hobbyraum, 1 Kellerraum, WC, Wasch-Trockenraum mit Ausgang zur Terrasse und Garten.
Eine Garage ist nicht vorhanden. Ihren Pkw können Sie bequem direkt vor dem Anwesen abstellen.
Dieses gepflegte Reihenhaus aus dem Baujahr ca. 1955 befindet sich in ruhiger und zugleich gut angebundener Wohnlage im beliebten Wohngebiet Roter Flur in St. Ingbert.
Auf ca. 90 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 206 m² bietet die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung – inklusive eigenem Garten und schöner Terrasse.
Das Gartengeschoss verfügt über einen Hobbyraum, Vorratsraum und ein Gäste-WC sowie direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Der private Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.
Die gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Freizeit- und Erholungsangeboten in der näheren Umgebung rundet das Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

1.758,80 EUR jährlich bzw. rund 147,00 EUR monatlich.

Ausstattung

befeuerung	Elektro

Lage

Die Mittelstadt St. Ingbert ist die fünftgrößte Stadt im Saarland. Sie liegt im Saarpfalz-Kreis, nur wenige Autominuten von Saarbrücken entfernt. Die Universität des Saarlandes erreichen St. Ingberter schnell mit einer eigenen Zubringer-Linie. Der Flughafen Saarbrücken ist zehn Kilometer vom Zentrum entfernt.
St. Ingbert besteht aus den Stadtteilen: St. Ingbert-Mitte, Rohrbach, Hassel, Oberwürzbach und Rentrisch.
Mit seiner Umgebung und all seinen Angeboten gehört St. Ingbert zu den bevorzugten Wohnstädten im Saarland. Saarbrücken, Homburg, Neunkirchen und die Universität des Saarlandes sind schnell und bequem zu erreichen.
Dabei leben die St. Ingberter im Grünen. Mehr als die Hälfte des Stadtgebietes besteht aus Wald. Dazwischen schöne Seen in einer hügeligen Landschaft, Wander- und Vereinshütten und alle Freizeiteinrichtungen, die eine liebenswerte Stadt ausmachen. Schließlich bietet die Innenstadt als Einkaufs- und Erlebnisbereich alles, was angenehmes Wohnen an Infrastruktur braucht.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	15.09.2036
Endenergiebedarf	139,60
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Energieeffizenzklasse	E

Junge Familien sind in St. Ingbert genauso zu Hause wie ältere Menschen..

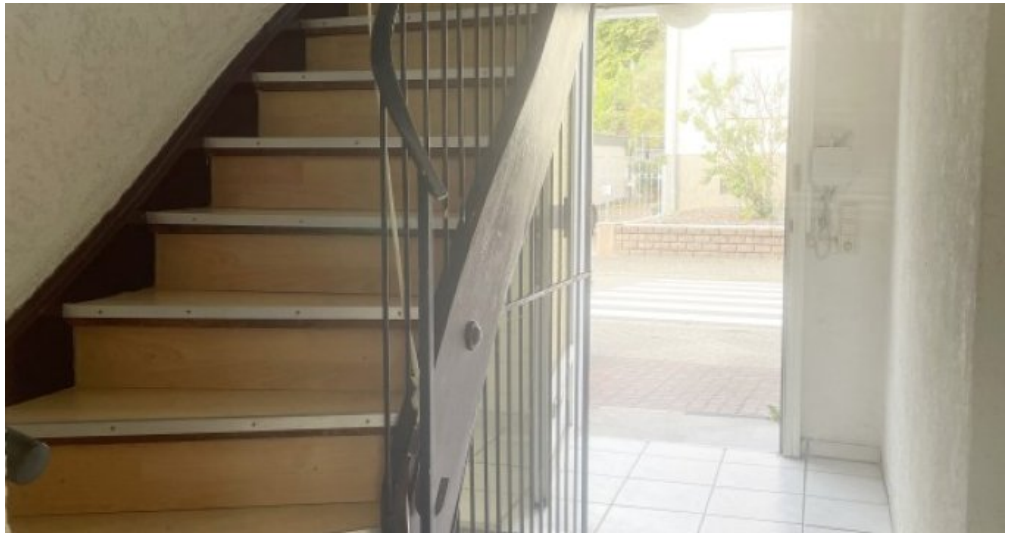
Ausstattung

Dämmung auf Dachboden: ca. 3 cm
Dämmung Dachschrägen: ca 10 mm.

Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
==========
WICHTIG:
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.
==========
© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.

Duschbad OG



Eingangsbereich

Hobbyraum

Vorratsraum

Straßenansicht

Adresse

Dr. Schulthess-Str. 38
66386 St. Ingbert

Anbieter

iMMOBiLiEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale	0 6 8 9 4 - 3 3 1 3
Fax	0 6 8 9 4 - 3 3 1 5
E-Mail	info@immobilien-ternes.de
Webseite	www.immobilien-ternes.de