

3 ZKB-ETW mit Balkon & Garage in St. Ingbert-Süd!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	139.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

2.OG: Wohn-Esszimmer mit Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche incl. Einbauküche, Bad, sep. WC, Abstellraum, Diele.
 Ferner gehört zur Wohnung ein Kellerraum, sowie ein gemeinsamer Trockenraum und eine Garage.
 Diese gepflegte 3-ZKB-Eigentumswohnung befindet sich im 2. Ober-geschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1974 in bevorzugter Wohnlage von St. Ingbert-Süd.
 Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 86 m² und bietet eine angenehme und großzügige Raumaufteilung. Die drei Zimmer eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich sowohl für Paare als auch für eine kleine Familie.
 Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal zum Entspannen und Verweilen eignet. Zur Wohnung gehört außerdem eine eigene Garage, die einen komfortablen und geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.
 Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Gesamt-zustand und vermittelt bereits beim Betreten einen positiven und an-sprechenden Eindruck.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86,09 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1



Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist sehr gut. Der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar und gewährleistet eine komfortable Verbindung in Richtung Saarbrücken sowie zu weiteren umliegenden Städten und Gemeinden.

Ausstattung

befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage



Lage

ST. INGBERT IST EINE STADT ZUM LEBEN UND ARBEITEN

Die Mittelstadt St. Ingbert ist die fünftgrößte Stadt im Saarland. Sie liegt im Saarpfalz-Kreis, nur wenige Autominuten von Saarbrücken entfernt. Die Universität des Saarlandes erreichen St. Ingberter schnell mit einer eigenen Zubringer-Linie. Der Flughafen Saarbrücken ist zehn Kilometer vom Zentrum entfernt.

Das Stadtgebiet umfasst die Stadtteile St. Ingbert-Mitte (mit Sengscheid und Schüren), Rohrbach (mit Geistkircherhof), Hassel, Oberwürzbach (mit Reichenbrunn und Rittersmühle) und Rentrish.

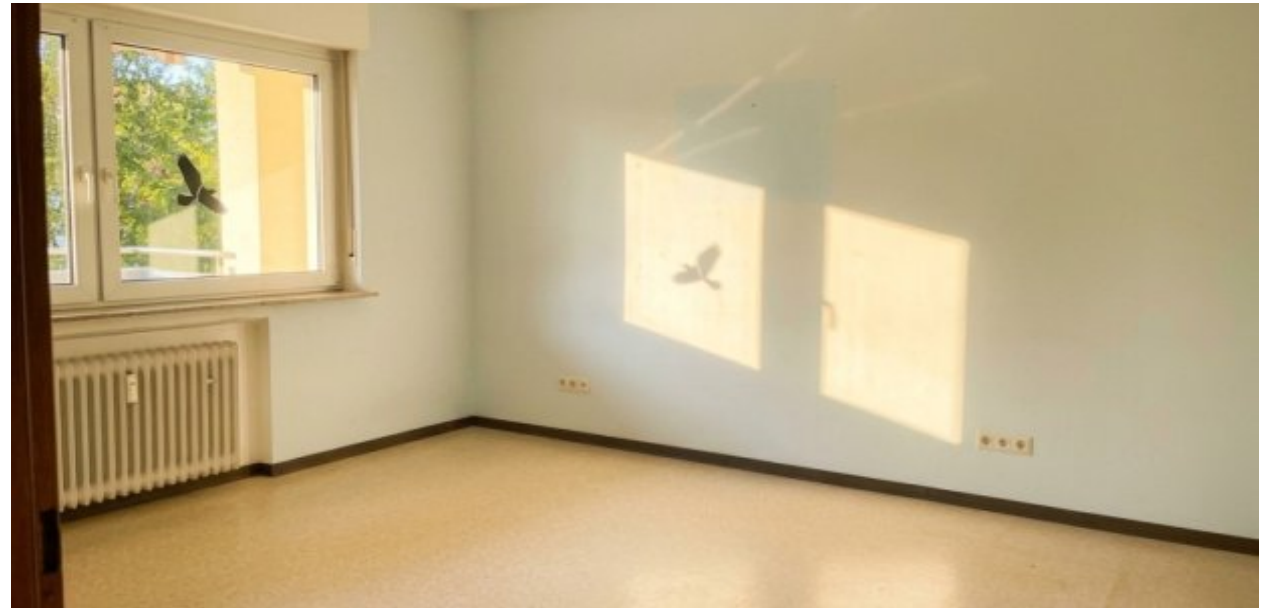
Mit seiner Umgebung und all seinen Angeboten gehört St. Ingbert zu den bevorzugten Wohnstädten im Saarland. Saarbrücken, Homburg, Neunkirchen und die Universität des Saarlandes sind schnell und bequem zu erreichen.

Dabei leben die St. Ingberter im Grünen. Mehr als die Hälfte des Stadtgebietes besteht aus Wald.

Dazwischen schöne Seen in einer hügeligen Landschaft, Wander- und Vereinshütten und alle Freizeiteinrichtungen, die eine lebenswerte Stadt ausmachen.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	21.01.2035
Energieverbrauchskennwert	138.6kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Energieeffizienzklasse	E



Die fünf Stadtteile bieten Wohnbereiche für jeden Geschmack und Geldbeutel. Junge Familien sind in St. Ingbert genauso zu Hause wie ältere Menschen..



Ausstattung



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.

Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

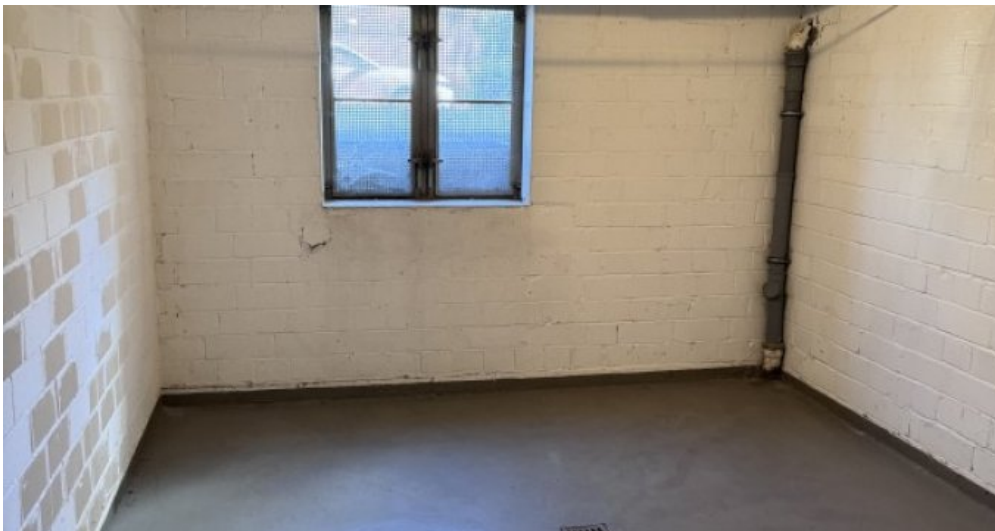
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



sep.WC



Balkon



Trockenraum



Kellerraum



Garten



Garage



Gartenansicht

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de