Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

4 ZKB ETW mit Fußbodenheizung. Gäste-WC und Garage in Friedrichsthal

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	149.500 €
Hausgeld	251 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Sie verfügt über vier Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Der Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Fußbodenheizung, ein praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR) sowie eine Garage, die einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Die Immobilie wurde im Jahr 2016 renoviert und präsentiert sich mit einer gepflegten Ausstattung. Sie bietet ideale Voraussetzungen für Paare und Familien, die ein komfortables Zuhause mit ausreichend Platz suchen.

Der Ortskern ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Hier befinden sich alle notwendige Geschäfte und Ärzte.

Dier Autobahn A8 ist etwa 1,5 Kilometer entfernt und in St. Ingbert, Neunkirchen oder Saarbrücken ist man in etwa 10-15 Minuten.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m²
Anzahl Zimmer	4



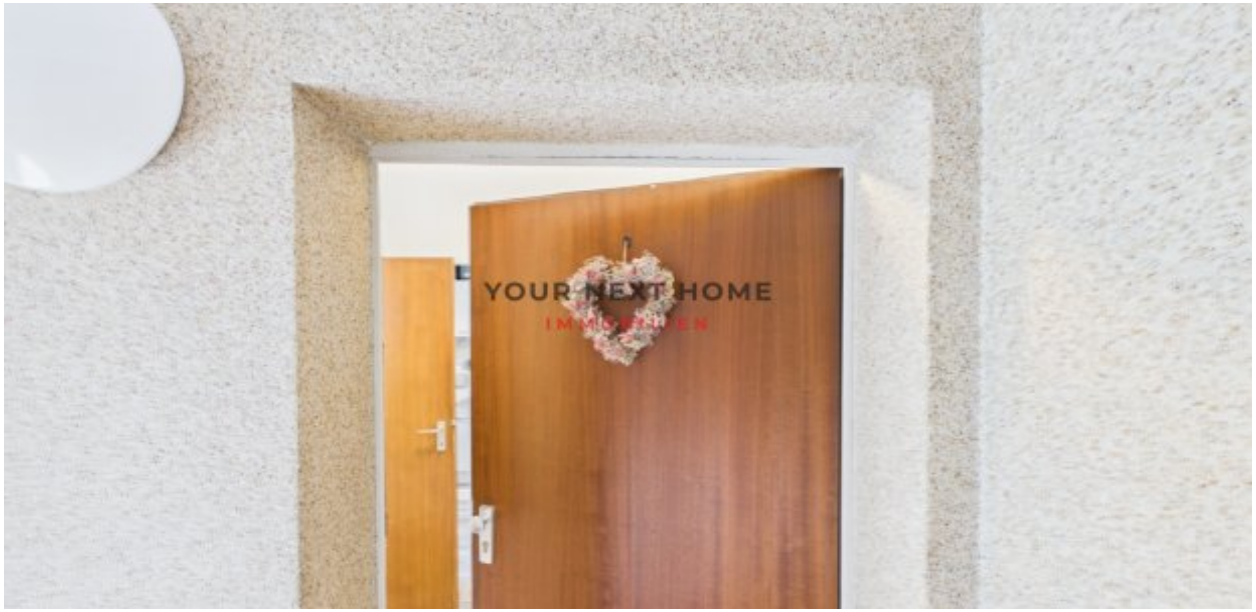
Lage

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Rollladen	Ja



Ausstattung

-Baujahr: 1979
-Bauart: Massiv
-Dach: Satteldach
-Wohnfläche: ca. 86 m².
-Einbauküchen: 1. (ist nicht im Kaufpreis enthalten)
-Hauswirtschaftsraum im Keller
-Kellerraum: 1
-Balkon: 1
-Garage: 1
-Geschosse: 3
-Zimmer: 4
-Schlafzimmer: 3
-Badezimmer: 1 2016
-Gästetoilette: 1
-Fenster: Kunststoff 2fach verglast
-Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
-Heizung: Zentralheizung Gas-Brennwert (10.2026). Fußbodenheizung im Badezimmer.

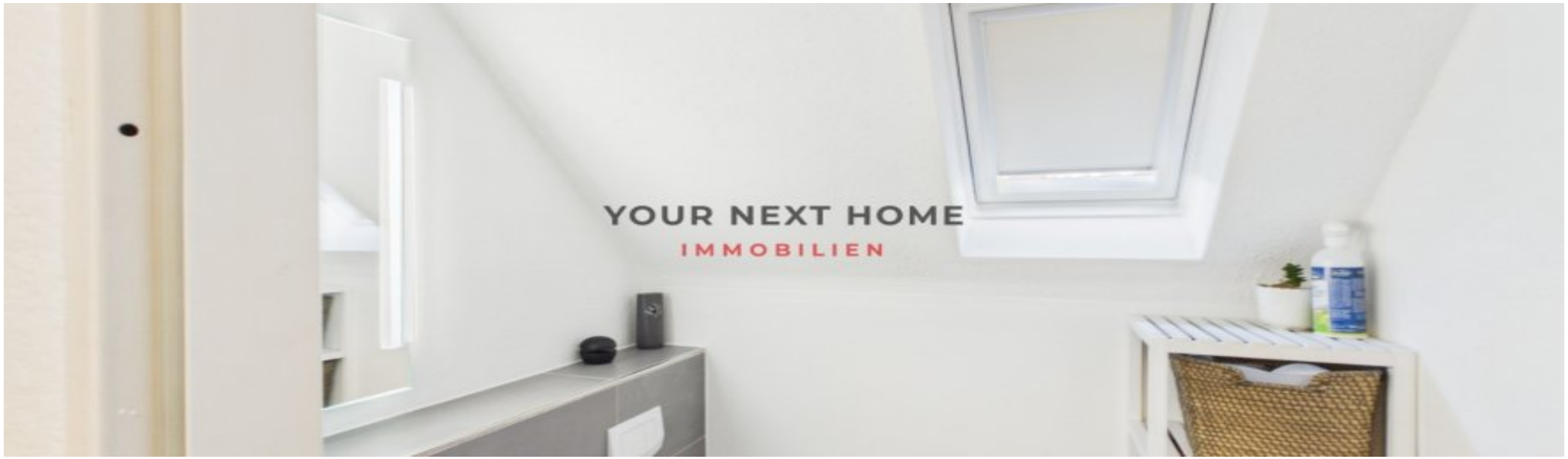
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	15.04.2026
Endenergiebedarf	189
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.04.2026
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.
Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.
Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.
Wert-und Maßangaben zu den Quadratmetern sind lediglich ca.-Werte und wurden von dem Eigentümer mitgeteilt. your next home übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.
Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrissskizzen (unverbindliche Illustration).
Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten.

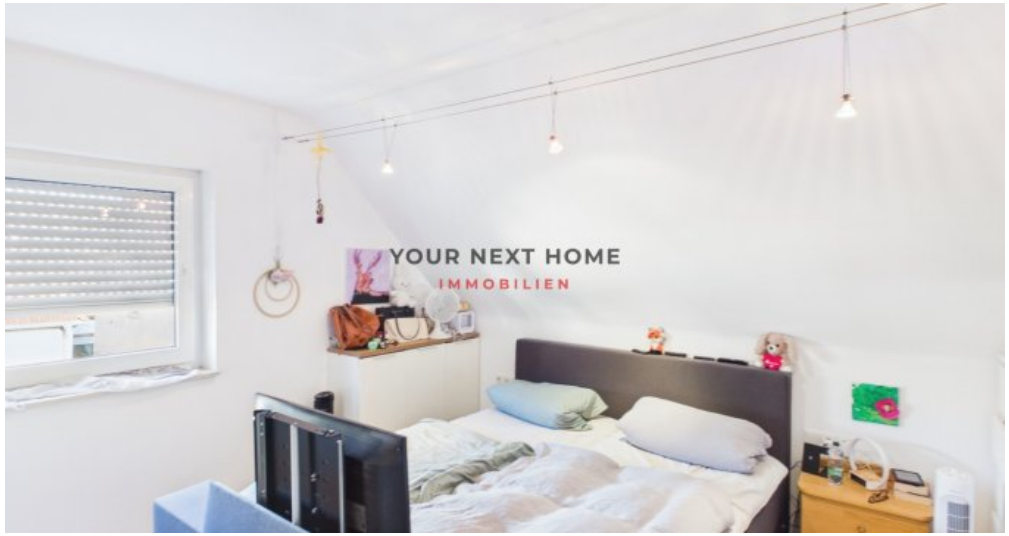

YOUR NEXT HOME
IMMOBILIEN

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohn/Esszimmer



Schlafzimmer



Knderzimmer



Kinderzimmer

Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de