Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Frisch renovierte Wohlfühlwohnung (96 m²) mit Terrasse in ruhiger Lage

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	864 €
Warmmiete	1.084 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Mietpreis pro Fläche	9 € (m²)
Kaution	1.728 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase im Herzen des nördlichen Saarlands! Diese liebevoll und modern renovierte Erdgeschosswohnung in Nonnweiler überzeugt auf 96 m² mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung – ideal für alle, die Komfort und Naturverbundenheit miteinander verbinden möchten.
Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer mit praktischem begehbarem Kleiderschrank. Ein separates Badezimmer, ein großzügiger Abstellraum sowie eine neuwertige Einbauküche mit hochwertigen Geräten komplettieren das Wohnkonzept.
Die Terrasse lädt zum Entspannen ein und lässt Sie den Blick ins Grüne genießen – perfekt für den Kaffee am Morgen oder den Feierabend.
Besonders praktisch: Zur Wohnung gehören zwei eigene Kfz-Stellplätze.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	96 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	01.11.2026
Verfügbar ab (Datum)	01.11.2026
Nichtraucher	Ja
Haustiere	Ja



Lage

Die Lage in Nonnweiler ist äußerst attraktiv: Als heilklimatischer Kurort und Nationalparkgemeinde am Rand des Hunsrück-Hochwalds bietet der Ort Ruhe, frische Luft und kurze Wege zur Primstalsperre, zu Wanderwegen wie dem Saar-Hunsrück-Steig sowie zur Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Freizeitangebote (u. a. Kurpark, Sportanlagen und Kino) sind vor Ort gut erreichbar..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja



Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:
- Elektrische Rollladen
Auf einen Blick:
-96 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
-Neu renoviert mit neuwertiger Küche inkl. Geräte
-Begehbarer Kleiderschrank, Abstellraum und Terrasse
-2 Kfz-Stellplätze
-Warmmiete: 1.084 €
-Verfügbar ab November
Sie möchten diese charmante Wohnung live erleben? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!.

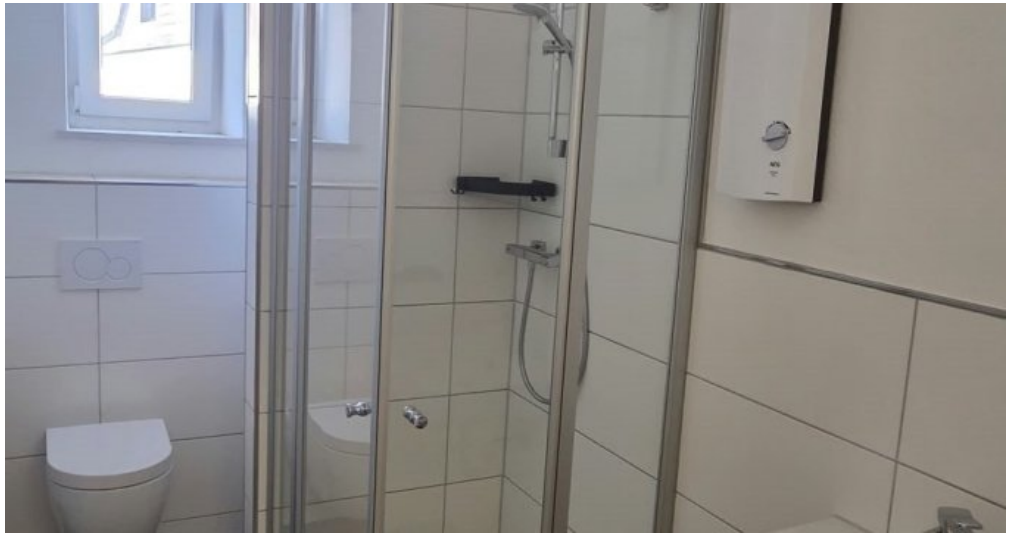
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-31
Endenergiebedarf	139,56
Baujahr lt. Energieausweis	1827
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.11.2026
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

.



Badezimmer

Anbieter

Stein & Wert Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
66620 Primstal

Zentrale	+49 6875 / 2209813
E-Mail	f.gebels@steinundwert.de
Webseite	www.steinundwert.de