Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Schöne Maisonette Wohnung in zentraler Lage von Saarbrücken-Rodenhof

Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	770 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja



Objektbeschreibung

Highlights im Überblick:
-Großzügiger Balkon mit Westausrichtung
-Maisonette-Wohnung mit hohen Decken
-Ruhige Wohnlage
-Eigener Kellerraum
-Gemeinschaftlicher Waschraum
-Maßgeschneiderte Küche gegen Aufpreis
Objektbeschreibung:
Sie sind auf der Suche nach einer modernisierten Mietwohnung, in die Sie direkt einziehen können? Diese attraktive Maisonette-Wohnung bietet mit ca. 61 m² Wohnfläche, großzügigen und lichtdurchfluteten Räumen sowie hohen Decken ein besonderes Wohngefühl.
Die Wohnung überzeugt durch ihren charmanten Maisonette-Stil und eine gut durchdachte Raumaufteilung, die ein angenehmes und offenes Wohnambiente schafft.
Aufteilung der Wohnfläche:
-Flur
-Großzügiger Balkon
-Schlafzimmer
-Badezimmer
-Wohn- und Essbereich
-Küche
-Weiterer Wohnbereich

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit Westausrichtung, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die Abendsonne genießen und gemütliche Stunden im Freien verbringen.

Angaben zur Immobilie

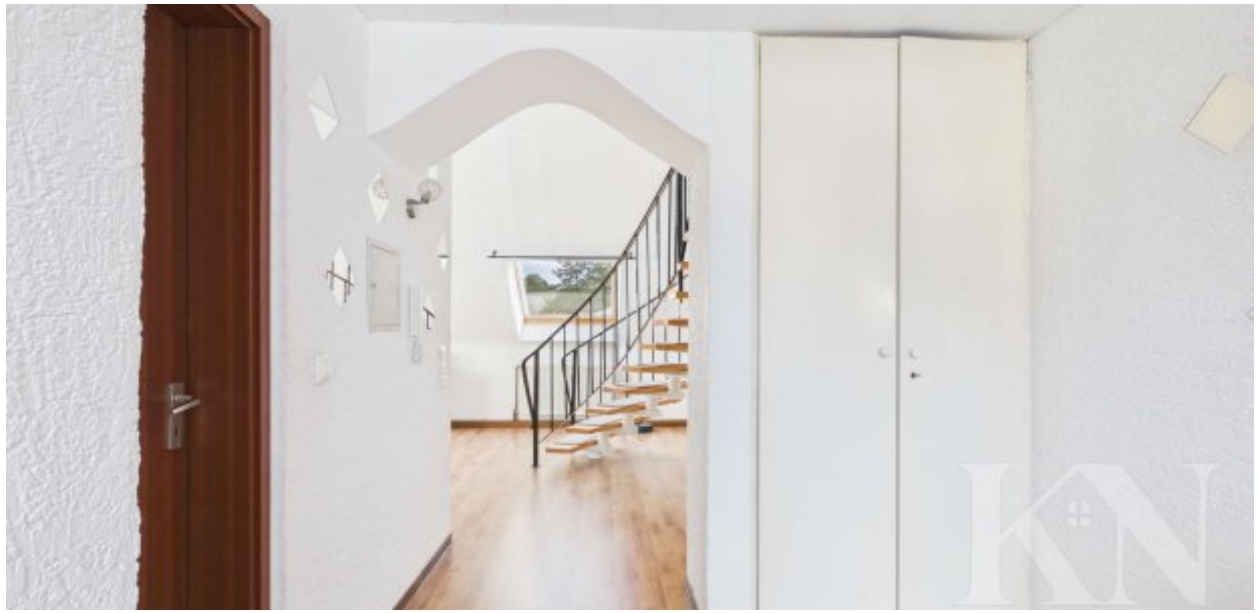
Wohnfläche	61,37 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	01.12.2026



Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerraum. Ein gemeinschaftlich nutzbarer Waschraum rundet das Angebot ab.
Die Kombination aus hohen Decken, hellen Räumen und dem besonderen Maisonette-Charakter macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung.

Ausstattung

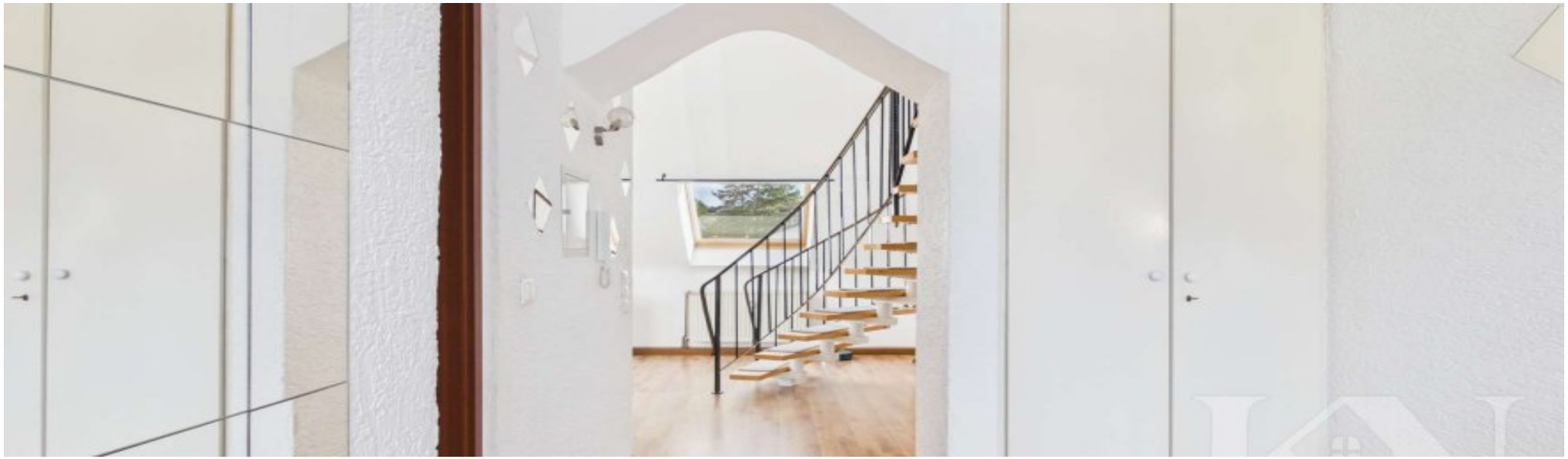
Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche



Lage

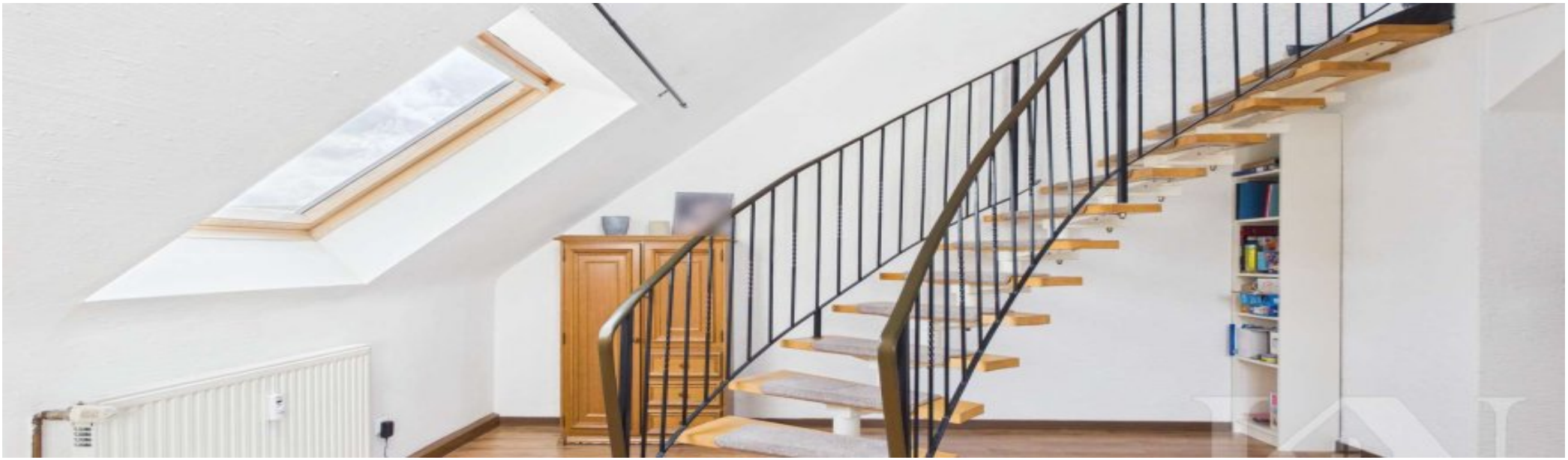
Der Ortsteil Rodenhof im Süden von Saarbrücken ist ein beliebter Wohnort mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung. Dank der Nähe zu den Autobahnen A6 und A620 sind Pendler und Reisende schnell und einfach mit anderen Städten und Regionen verbunden. Gleichzeitig ist die Innenstadt von Saarbrücken nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine Fülle von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturellen Angeboten. Der Rodenhof zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus, die von vielen Bäumen und Grünflächen geprägt ist. Hier finden Familien, Kinder und Erwachsene zahlreiche Schulen, Kindergärten und andere Einrichtungen. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut und bietet schnelle Verbindungen in die Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen von Saarbrücken. Insgesamt bietet der Rodenhof eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen in naturnaher Umgebung und hervorragender Verkehrsanbindung zur Autobahn und in die Innenstadt von Saarbrücken.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

.



Sonstiges

.



Essbereich



Schlafzimmer



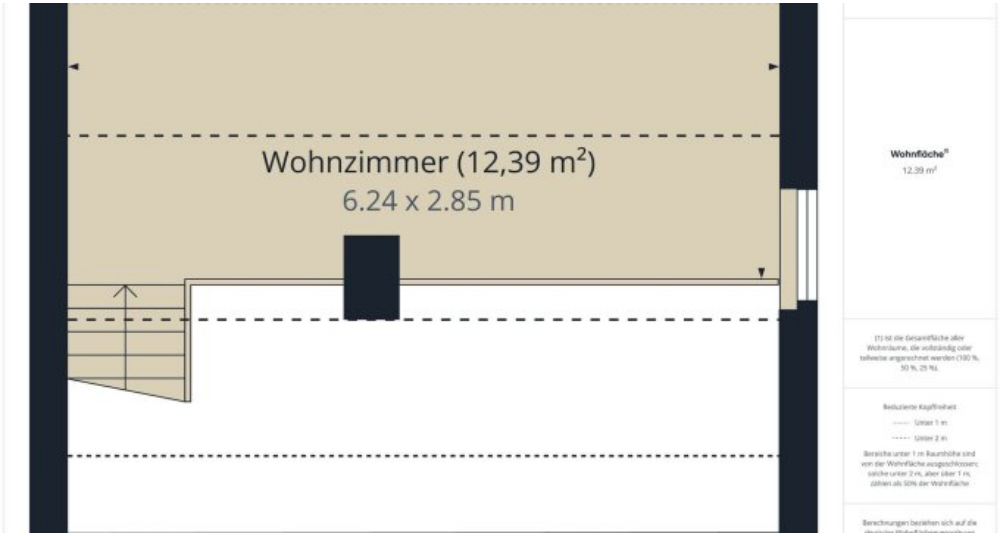
Balkon



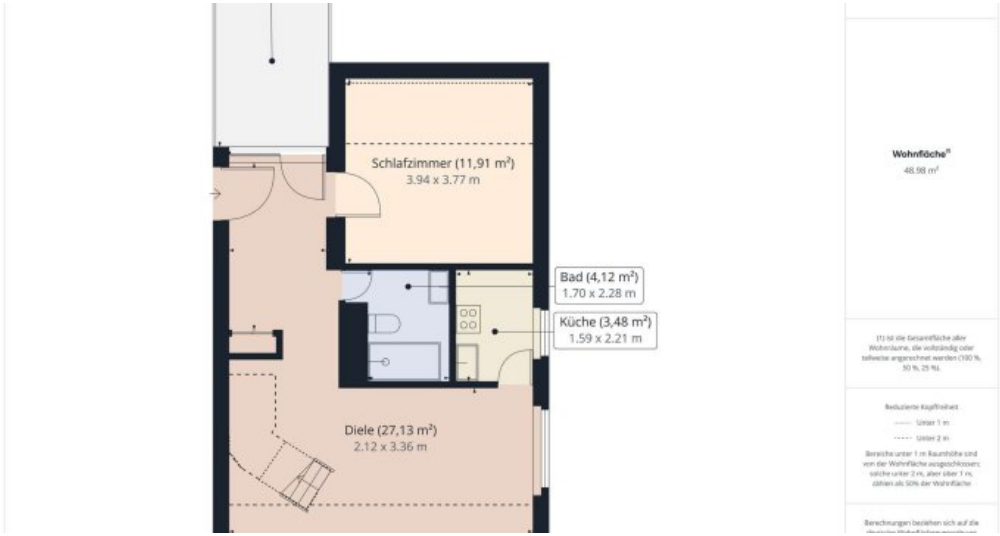
Küche



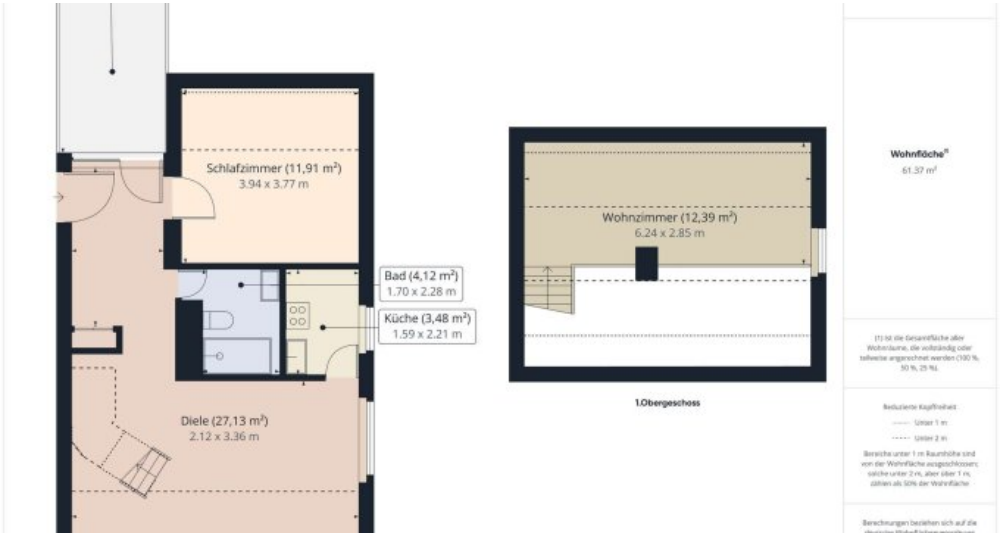
Wohnzimmer



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Gesamtüberblick

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale	068069140780
E-Mail	chiara.furnari@kessel-naumann.de
Webseite	https://kessel-naumann.de