Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Sofort verfügbar: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in ruhiger Wohnlage, St. Ingbert-Rohrbach

Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	1.060 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten	160 €
Stellplatzmiete Garage	60 €
Garagen	1
Kaution Freitext	1.600 €



Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohnstraße von St. Ingbert-Rohrbach erwartet Sie diese helle, vollständig renovierte Wohnung. Sie befindet sich in einem ruhigen Dreifamilienhaus in der Straße „In den Königswiesen“. Die überschaubare Hausgemeinschaft und das ruhige Wohnumfeld machen die Wohnung zu einem angenehmen Zuhause.
Die hellen Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und bieten Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen. Ergänzt wird das Wohnangebot durch die Nutzungsmöglichkeit eines ca. 100 m² großen Gartenanteils.
Eine Garage direkt auf dem Grundstück kann für monatlich 60 € zusätzlich angemietet werden. Weitere kostenfreie Parkmöglichkeiten stehen im öffentlichen Straßenraum in der Umgebung zur Verfügung.
Ein eigener, abschließbarer Kellerraum bietet Platz für Waschmaschine und Trockner sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten, beispielsweise für Fahrräder.
Auch die Anbindung im Alltag überzeugt: Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Bus- und Bahnverbindungen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Verfügbar ab	sofort
Nichtraucher	Ja



Damit verbindet die Wohnung eine ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen und einer guten Verkehrsanbindung.
Bitte beachten Sie die folgenden Vorgaben des Vermieters:
- Vorlage einer SCHUFA-Auskunft
- Nachweis eines festen Arbeitsverhältnisses
- Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung
- Zahlung der Kaution vor Einzug
- Keine Hunde- oder Katzenhaltung gewünscht.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja



Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im St. Ingberter Stadtteil Rohrbach. Hier wohnen Sie in einem angenehmen Umfeld und profitieren zugleich von kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Restaurants und weitere Dienstleistungsangebote finden Sie im nahe gelegenen Ortskern rund um die Obere Kaiserstraße. Diese sind auch bequem zu Fuß erreichbar. Der Bahnhof Rohrbach und Bushaltestellen in der Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch ohne Auto bleiben Sie damit flexibel.
Die A6 erreichen Sie über die Anschlussstelle Rohrbach in wenigen Fahrminuten. Über das nahe gelegene Autobahnkreuz Neunkirchen besteht zudem Anschluss an die A8. Saarbrücken, Homburg und Neunkirchen sind somit gut erreichbar..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10.07.2028
Energieverbrauchskennwert	184kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.07.2018
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

• helle, vollständig renovierte Dachgeschosswohnung
• ruhiges Dreifamilienhaus in einer ruhigen Wohnstraße
• Nutzung eines ca. 100 m² großen Gartenanteils möglich
• Garage direkt auf dem Grundstück für 60 € monatlich anmietbar
• Einkaufsmöglichkeiten, Bus und Bahn fußläufig erreichbar
• gute Anbindung an die A6 und A8.



Sonstiges

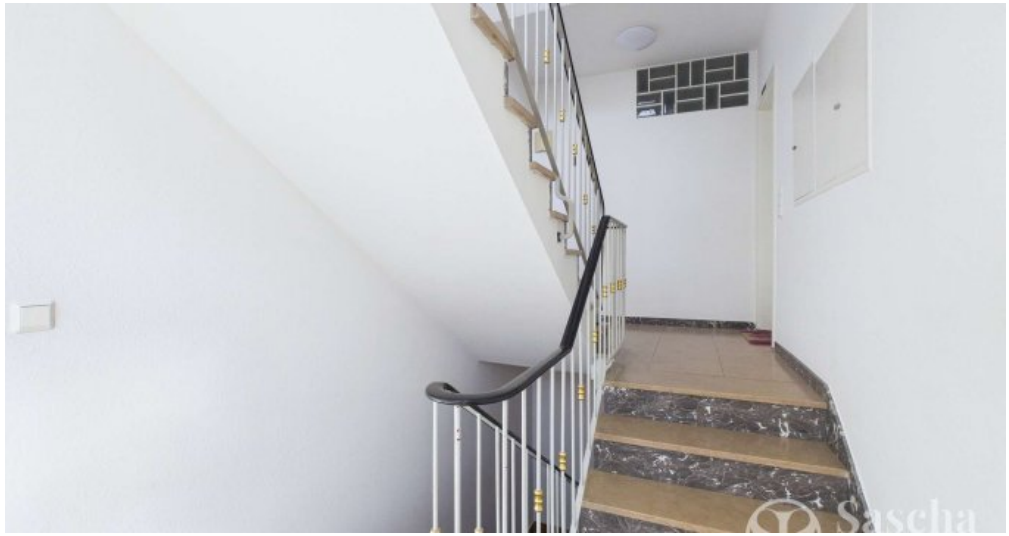
Bitte beachten Sie die folgenden Vorgaben des Vermieters:
- Vorlage einer SCHUFA-Auskunft
- Nachweis eines festen Arbeitsverhältnisses
- Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung
- Zahlung der Kaution vor Einzug
- Keine Hunde- oder Katzenhaltung gewünscht.



Küche



Badezimmer



Treppenhaus



Garage (optional)



Außenansicht

Adresse

In den Königswiesen 1
66386 Sankt Ingbert

Anbieter

Sold Immobilien
Poststraße 43
66386 St. Ingbert

Zentrale	068949122060
Webseite	www.sold.de