Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

PERL-BÜSCHDORF: MODERNE DG-WOHNUNG MIT BALKON UND HERRLICHEM BLICK INS GRÜNE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	328.800 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Moderne und gepflegte Dachgeschosswohnung in Perl-Büschdorf mit großzügigem Wohn-/Essbereich, offener Küche, Balkon mit Blick ins Grüne und PKW-Stellplatz.
Besonderheiten:
- ruhige Lage
- sehr gepflegter Zustand
- zeitlose Ausstattung
- Balkon mit schönem Blick ins Grüne
- allgemeine Gartennutzung
- Baujahr 2016
- PKW-Stellplätze im Kaufpreis enthalten
- Küche im Kaufpreis enthalten
- zusätzlicher Abstellraum auf der Etage

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Dachgeschoss:
Diele, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Elternschlafzimmer mit Ankleide, Kinderschlafzimmer, großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Ausgang zum Balkon.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	101 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1

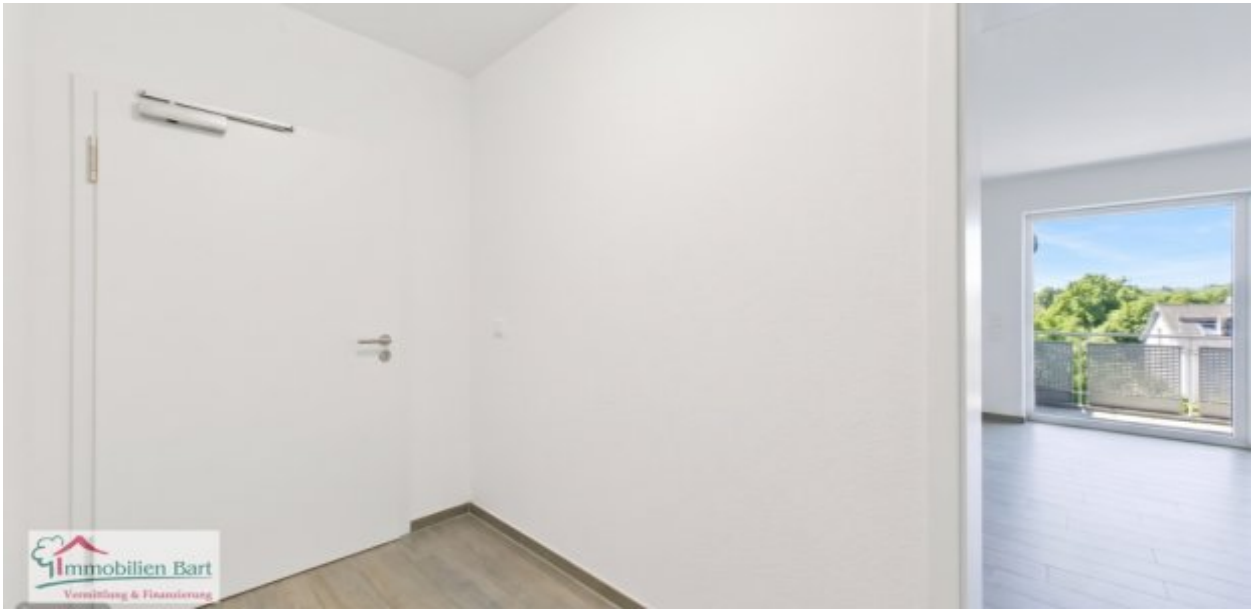


Lage

Büschdorf ist ein Ortsteil und Gemeindebezirk der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Die Autobahnanbindung in Richtung Luxemburg und Saarbrücken ist nur 5 Fahrminuten entfernt.
15 km bis L-Remich
26 km bis L-Wormeldange
16 km bis D-Merzig
43 km bis D-Trier.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-/Wasser-/Wärmepumpe.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-05-03
Energieverbrauchskennwert	26.22kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	APLUS
Primärenergieträger	LUFTWP



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Wohn-Essbereich



Ess-Kochbereich



Küche



Schlafzimmer mit Ankleide



Schlafzimmer



Badezimmer

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/