Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

RENOVIERTE SINGLE WOHNUNG / GRENZNÄHE / BLICK INS GRÜNE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	129.800 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

In FREUDENBURG bieten wir Ihnen diese ca. 45 m² große, renovierte Wohnung an. Sie verfügt über einen Stellplatz vor dem Zweifamilienhaus sowie einen Balkon mit tollem Blick ins Grüne. Der Wohnung zugehörig ist ein Abstellraum außerhalb der Wohnung sowie ein Kellerraum.
Besonderheiten:
- Grenznähe Luxemburg
- KFZ-Stellplatz
- Balkon
- Abstellraum + Kellerraum

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Flur, offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	45 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Lage

Freudenburg, am Fuße des 439 m hohen Eiderbergs gelegen, ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Der Ort gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an. Südlich des Hauptortes verläuft die Landesgrenze zum Saarland. Freudenburg verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule. Zahlreiche Sport- und Kulturvereine bieten verschiedenste Anregungen. Die Umgebung verfügt über eine große Anzahl von Wanderwegen.
Die Luxemburger Landesgrenze liegt etwa 15 Fahrminuten entfernt. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich innerorts und in den umliegenden Nachbarorten.
Im nahe gelegenen Ort Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten.
11 km bis D-Saarburg
32 km bis D-Trier
15 km bis L-Remich
37 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-05-27
Energieverbrauchskennwert	79.97kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



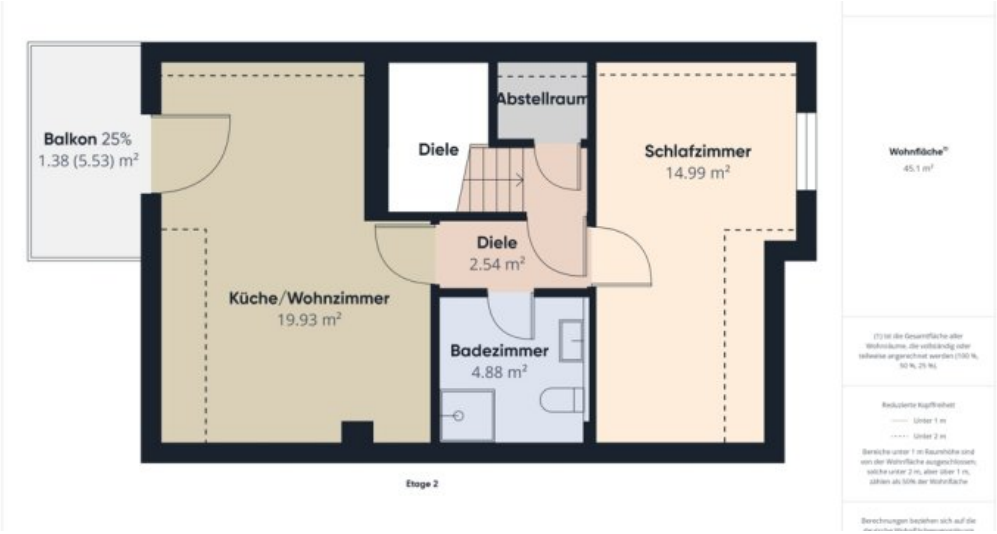
.



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss WHG

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/