Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

SAARBURG: 86 M² WOHNUNG, 2 SZ, GÄSTE-WC IN GUTER LAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	209.800 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Hier in SAARBURG-BEURIG bieten wir Ihnen in der Serriger Straße diese gepflegte 86 m² Wohnung mit schöner Aussicht an. Die Wohnung wurde 1994 erbaut, verfügt über 2 Schlafzimmer, Gäste-WC sowie einen PKW-Stellplatz.
Besonderheiten:
- separates WC
- gepflegte Wohneinheit
- Balkon
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz
- Sicht ins Grüne

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Dachgeschoss:
Flur, Gäste-WC, Wohn-/Esszimmer, Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Lage

Saarburg bietet als Kleinstadt eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schule, Fachärzten und eigenem Krankenhaus und Bahnhof. Hier bestehen zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten mit attraktiven Ausflugszielen, einem Hallen- und einem Freibad.
19 km bis L-Wormeldange
21 km bis L-Remich
43 km bis L-Kirchberg
23 km bis D-Trier.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
befeuerung	Öl



Ausstattung

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-06-21
Energieverbrauchskennwert	108.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

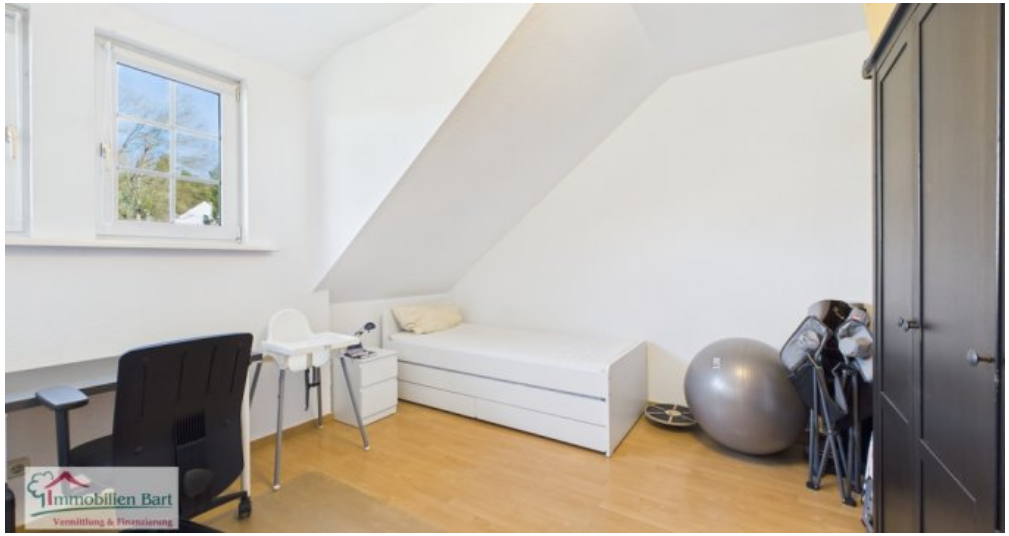
Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Gäste-WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Ausblick

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/