Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN - EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON IM ZENTRUM VON SARREGUEMINES/FR, NÄHE SB

Preise & Kosten

Käufercourtage	PROVISIONSFREI
Kaufpreis	79.000 €



Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung in einem Mehrparteienhaus von 2001 befindet sich im Zentrum von Sarreguemines und verfügt über eine Wohnfläche von 84m².
Die Wohnung im 4. Stockwerk ist bequem über einen Aufzug erreichbar und wie folgt aufgeteilt:
Flur mit Einbauschrank,
Esszimmer/Büro und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon kann als eine Räumlichkeit oder mit Abtrennung genutzt werden,
Küche mit Sitzbereich,
2 Schlafzimmer,
Badezimmer mit Duschwanne und Waschbecken,
separates WC ohne Waschbecken,
Kellerbox,
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	SOFORT



Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich direkt im Zentrum von Sarreguemines. Die Innenstadt mit vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, wie auch der Bahnhof von Sarreguemines mit Saarbahnanschluß nach Saarbrücken ist innerhalb 2 Min. fußläufig erreichbar. Gymnasium, Schulen und Kindergärten (Deutsch-Französisch) sind auch in nächster Umgebung gelegen..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Küche inkl.,
Einbauschrank,
Balkon mit elektr. Markise,
Fenster doppelt verglast
Aufzug zur Wohnetage,
Rollläden teilweise elektr.,
Kellerbox,
Flur gefliest - Zimmer mit PVC,
Gas-Zentralheizung,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-04-12
Endenergiebedarf	113.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Ihre Traumimmobilie in Deutschland oder Frankreich – mit 100% Garantie.
Als offizieller ERA-Partner im Saarland begleiten wir Sie rundum – kompetent, zuverlässig und deutschsprachig.
Unsere Rundum-Vorteile für Käufer:
•Individuelle Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich – auf Deutsch, verständlich und transparent.
•Kaufvorvertrag – notariell betreut durch deutschsprachigen Notar.
•Anmeldung bei Strom-, Wasser- und Gasversorgern.
•Kostenvoranschläge & Renovierungen – für Schönheitsreparaturen oder individuelle Umbauten Ihrer neuen Immobilie.
•Renovierungen direkt durch unsere erfahrenen Vertragspartner – stressfrei und professionell umgesetzt.
Optionale Premium-Dienstleistungen (gegen Gebühr):
•Einkommenssteuerkalkulation – für volle Transparenz Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer.
•Behördenanmeldungen in Frankreich – wir erledigen den Papierkram für Sie.



Unsere Leistungen beim Immobilienverkauf in Frankreich:
•Professionelle Betreuung dank Profi-Karte inkl. französischer Mehrwertsteuer.
•Standorte direkt an der Grenze: Großrosseln (D-66352) und Forbach (F-57600).
•Bestellerprinzip in Frankreich: Für Käufer fallen keine Courtagekosten an.
Mit unserem Service wird Immobilienkauf und -verkauf in Frankreich zum entspannten Erlebnis!.

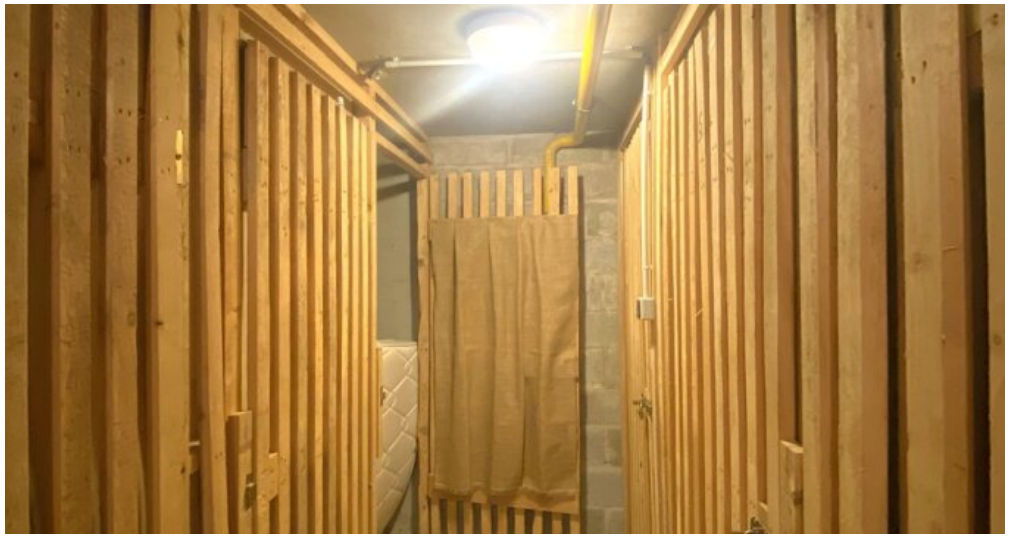

ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN


ERA
IMMOBILIEN





https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de